

Riktlinjer för prioritering av detaljplaner

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Avdelningen för detaljplanering 2022-03-23



Besöksadress: Skolgatan 31 A,
Stadshusets reception

Postadress: Detaljplanering
Skolgatan 31 A
901 84 Umeå

Telefon: 090-16 64 90

detaljplanering@umea.se

www.umea.se/kommun

Diariennr: BN-2022/00461

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Umeå kommun har beslutat om fyra långsiktiga mål där det första målet är att *Umeås tillväxt ska klaras med social, ekologisk, kulturell och ekonomisk hållbarhet med visionen om 200 000 medborgare år 2050*. Denna målsättning har konkretiserats i ett uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden att *skapa planberedskap genom att planera för minst 2000 bostäder per år*.

Som ett steg för att närma sig målsättningen om att genom planlagd mark möjliggöra för byggande av minst 2000 nya bostäder per antog kommunen 2018 *Riktlinjer för prioritering av detaljplaner* för att på ett tydligt sätt kunna prioritera bland de detaljplaneansökningar som kommer in till kommunen. Riktlinjerna är ett viktigt beslutsunderlag för att ge kommunen möjlighet att lägga fokus på de detaljplaner som genererar mest nytta utifrån uppsatta mål. Riktlinjer för hur kommunen prioriterar mellan olika detaljplaner ger en tydlighet för beslutsfattare, de som ansöker om detaljplaner och för tjänstepersoner.

I *Samhällsbyggnadsförvaltningens handlingsplan för bostadsbyggande*, vilken beslutades av byggnadsnämnden den 19 augusti 2020, är det angivet revidering av *Riktlinjer för prioritering av detaljplaner* som en åtgärd för att nå målsättningen om 2 000 byggda bostäder per år. I handlingsplanen förtydligas att ”...avgörande är vilken effekt som detaljplanerna ger mot *KF-målen*”.

Syfte

Detta PM anger riktlinjer för prioritering av detaljplaner genom kategoriindelning samt en process för genomförande av prioriteringen. Syftet med revidering av gällande riktlinjer är att skapa förutsättningar för att kunna möta målsättningarna:

- Umeås tillväxt ska klaras med social, ekologisk, kulturell och ekonomisk hållbarhet med visionen om 200 000 medborgare år 2050
- skapa planberedskap genom att planera för minst 2000 bostäder per år
- 100% av alla detaljplaneärenden ska antas inom den tid som angetts i planbeskedet

Effektmål

Planprioriteringsprocessen ska

- Skapa förutsättningar för att möjliggöra för byggnation av 2000 bostäder/år genom en balanserad planberedskap
- skapa förutsättningar för en effektiv resursplanering.
- ge externa aktörer tydlig information om deras ärende.
- styra verksamheten och prioriteringen av ärenden mot en social, ekologisk, kulturell och ekonomisk hållbar utveckling i enighet med Kommunfullmäktiges mål och översiktsplanens intentioner.
- Skapa förutsättningar att tidigt bedöma ekonomisk genomförbarhet och ekonomiska konsekvenser av projekt samt vid behov samordna planprioriteringen med budgetprocessen.

Planbeskedsprocessen

Initiativ från privata aktörer sker genom ansökan om planbesked på egen mark eller på mark som aktören förfogar över via avtal. Syftet med planbesked är att den som önskar utveckla sin fastighet ska få ett snabbt och tydligt politiskt beslutat besked om huruvida kommunen har för avsikt att inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ska vara skriftligt och motiverat men är inte bindande och kan inte överklagas.

Hantering av planbeskedsansökan kan ses som en förstudie i syfte att klargöra förutsättningarna och om platsen är lämplig för planläggning. En förutsättning för att en detaljplan ska få ett positivt planbesked är att det stämmer överens med kommunens översiktsplan. Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Utgångspunkter för prioritering

Det finns ett stort intresse för att starta utveckling av nya projekt i Umeå, såväl för verksamheter som för bostäder. Intresset omfattar både förfrågningar om stora och små projekt, på privat mark och på kommunal mark. Detta har resulterat i en ärendekö av positivt givna planbesked. För att värna om en god samhällsplanering och samhällsutveckling behöver ärenden som för närvarande ger den största måluppfyllelsen och nyttan prioriteras. Byggnadsnämnden arbetar mot målsättningen om 200 000 invånare år 2050 genom ett mål om 2000 byggda bostäder/år. Den målsättningen innebär dock att även planer som understödjer befolkningstillväxt behöver prioriteras. Det kan handla om exempelvis verksamheter som skapar arbetstillfällen eller samhällsviktiga funktioner som skola, vård och omsorg. En förutsättning för att nå målsättningarna om bostadsbyggande skapas genom att prioritera detaljplaner som bedöms vara genomförbara i närtid. Målsättningar gällande social, ekologisk, kulturell och ekonomisk hållbar tillväxt kan få större och tydligare genomslag i detaljplaneringen och kommunens tillväxt genom ställningstaganden gällande hur och i vilken ordning kommunen ska växa. Med utgångspunkt i översiktsplanen och bostadsförsörjningsprogrammet har därför ett antal prioriteringsgrunder tagits fram som ska användas för bedömning och prioritering av respektive planförslag.

Prioriteringsgrunderna har sin utgångspunkt i kommunens tillväxtstrategier och konkretiserar ställningstaganden gällande stadsstruktur och bebyggelse gjorda i översiktsplanen. Även målsättningar och åtgärder formulerade i bostadsförsörjningsprogrammet har bidragit till att formulera grunderna för prioritering. Prioritering behöver även ta hänsyn till ställningstaganden som görs i dokumentet *Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark*.

Översiktsplan

Översiktsplanen ligger till grund för all planering av byggande och markanvändning i kommunen. Den beskriver hur vi ska använda kommunens mark och vatten och hur vi ska utveckla bebyggelsen ur ett långsiktigt perspektiv. Vid detaljplaneläggning ska planförslaget förhålla sig till vad Översiktsplanen anger för berört område. I Översiktsplanen fastslås inriktning gällande stadsstruktur och bebyggelse som anger hur kommunen avser att växa. Prioriteringen av detaljplaner bör därför ske med översiktsplanens strategier för hållbar tillväxt som utgångspunkt.

- *Femkilometersstaden – den täta staden!*
- *Mer stad! – Komplettering som vitaliserande kraft*
- *Skapa hög täthet i nya stadsdelar*
- *Tillväxt i kollektivtrafikstråk och omvandling av trafikleder*
- *Satsa på offentliga rum och parker!*
- *Alla ska vara med!*

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt Bostadsförsörjningslagen ska Sveriges kommuner genom framtagande av riktlinjer planera för sin bostadsförsörjning. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs.

Programmet kan ses som en konkretisering av översiktsplanen där frågor som rör just bostadsförsörjning tydliggörs och planeras. Programmet behandlar kommunens mål för bostadsmarknaden samt planerade insatser för att nå uppsatta dessa mål samt indikatorer för måluppfyllelse.

Övergripande och specifika mål för bostadsbyggande illustreras i figur 1 nedan. Vidare preciseras vissa riktlinjer för tillkommande bostäder. En av åtgärderna som anges i bostadsförsörjningsprogrammet är framtagande av riktlinjer för detaljplaner. Bostadsförsörjningsprogrammet revideras under 2022 där vissa målsättningar kan komma att omarbetas. Gällande mål och åtgärder är långsiktiga och fungerar som utgångspunkt för formulerandet av prioriteringsgrunder i detta dokument.

Mål

Bostadsbyggandet ska bidra till att

- **ge ökad rörlighet** på bostadsmarknaden,
- **främja inflyttningen,**
- **bredda utbudet** av bostäder och
- **motverka segregation**

Minst 75 procent av bostadsbyggandet ska ske genom komplettering och förnyelse inom Umeå tätort och andra tätorter i kommunen. Fler ska ges möjligheter att bo centrumnära.

Nya bostäder ska byggas med god kvalitet och långsiktigt hållbara lösningar.

Figur 1. Mål enligt gällande bostadsförsörjningsprogram. Revidering sker under 2022.

Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark

För att uppnå kommunens tillväxtmål om 200 000 invånare med social, ekologisk, kulturell och ekonomisk hållbarhet år 2050 krävs en markberedskap för att möjliggöra företagsetableringar och tillskapandet av arbetstillfällen inom en bred arbetsmarknad.

Denna markberedskap för verksamhetsmarken har i dokumentet ”Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark” delats upp i underkategorier som beskriver vilken typ av verksamhet som är lämplig inom olika verksamhetsområden. Dokumentet sammanställer de verksamhetsområden kommunen arbetar med på kort och lång sikt. Syftet är att tydliggöra kommunens långsiktiga vision vilket underlättar för investerare inför val av område och den kommande markanvisningsprocessen. Även planeringsprocessen förenklas för kommunen och dess bolag och det framgår tydligt när behovet av mer mark av en viss underkategori uppstår.

Dokumentet uppdateras årligen.

Planprioriteringsprocessen

Två gånger årligen, vår och höst, prioriteras detaljplaner inom respektive kategori i enlighet med beslutade prioriteringsgrunder. Beredning genomförs av en projektgrupp med representation från Avdelningen för detaljplanering, Avdelningen för översiktsplanering, Mark- och exploatering, Teknik och fastighetsförvaltningen samt Stadsarkitekt. Prioriteringen ska genomföras samlat då projekten har olika förutsättningar, kräver olika mycket resurser och kan bidra till samhällsnyttan på olika sätt. Prioriteringen är en subjektiv bedömning av kommunens samlade kompetens utifrån beslutade prioriteringsgrunder och de förutsättningar som går att tolka av planbeskedsansökan. Kommunen förbehåller sig rätten att prioritera upp projekt som de ser behov av att genomföra för en hållbar tillväxt och stadsutveckling, till exempel projekt som är av stort allmänt intresse och projekt som underlättar eller skapar incitament för en fortsatt utveckling i ett område.

Den sammanställda listan förankras i Samhällsbyggnadsforum och Byggnadsnämnden.

Processen omfattar planbeskedsansökningar som inkommer efter beslut om nya riktlinjer samt detaljplaner som redan givits positivt planbesked men där planläggning inte har inletts. Detaljplaner med underskrivet planavtal eller som på annat sätt bedöms som påbörjade berörs därmed inte av den nya prioriteringsordningen utan kommer fortsätta att handläggas.

En uppföljning över hur detaljplaneavdelningens resurser har varit fördelade inom de olika kategorierna och hur väl det har stämt överens med riktlinjerna ska ske på årsbasis. Utvärdering av prioriteringsgrunderna genomförs på årsbasis och kan resultera i justeringar som ska antas av Byggnadsnämnden.

Riktlinjer för prioritering

Kategorier och prioriteringsgrunder

Riktlinjerna för prioritering utgår från den kategorisering som beslutats om 2018. Vid positivt givet planbesked sorteras planförslaget in i en kategori utifrån faktorerna volym, ändamål och lokalisering (*Volymplan, Centrumfyckanten, Förtättningsplan femkilometersstaden, Förtättningsplan kommundelarna, Småhusplan, Enskild plan, Plan för verksamhetsmark och Samhällsfunktionsplan*). Kategoriseringen ska göras utifrån vad Avdelningen för Detaljplanering bedömer vara ett realistiskt utfall av planen och inte vad planansökan anger. Preciseringsen i tabellen anger vad respektive kategori omfattar.

För att svara upp mot målsättningarna inom respektive kategori har prioriteringsgrunder tagits fram. Nedan följer en beskrivning av respektive kategori och de prioriteringsgrunder som utgör underlag för att detaljplanen ska ges förtur i plankön. Bedömning av projekt görs enligt angivet under rubrik Prioriteringsprocessen.

Avdelningen för detaljplanering har för avsikt att avsätta resurser för respektive kategori enligt angivet i tabell. Resurstilldelningen speglar inte antalet sökande eller kölängd inom respektive kategori utan är baserat på hur mycket resurser som bedöms behöva tilldelas för att målsättningar om befolkningstillväxt ska kunna uppnås.

Kategori: Volymplan

Precisering	Prioriteringsgrunder	Resurser
Planer där minst 800 bostadsenheter tillskapas. I huvudsak förtätningsplaner eller nya stadsdelar som ansluter till befintlig bebyggelse.	Planer som bidrar till blandstaden* genom funktionsintegration Planer med ett innehåll som utformas i kvartersstruktur Planer som bidrar till blandstaden genom ett tillskott av en boendeform* som saknas i området Planer med hög grad av genomförbarhet* Planer med tät bebyggelse inom stomnätets* influensområde med särskilt fokus på omvandling till stadsgator* Planer som understödjer befintligt utbud och service eller tillskapar nytt utbud och service på platser där det saknas Planer med särskild hållbarhetsprofil* Planer som knyter samman isolerad bebyggelse med övrig tätortsbebyggelse	5-10%

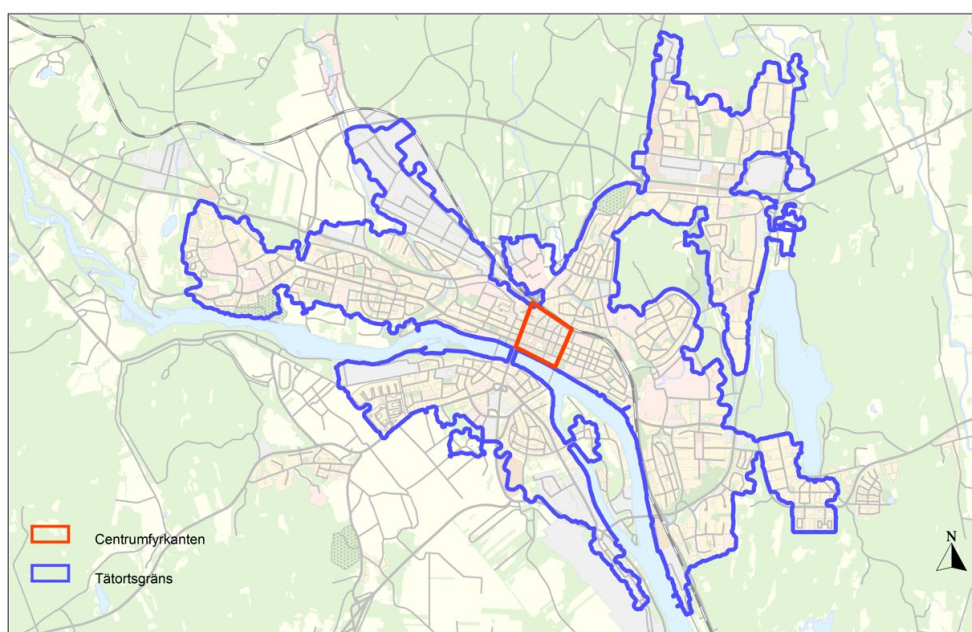
Kategori: Centrumfyrkanten

Precisering	Prioriteringsgrunder	Resurser
Förtätningsplaner inom centrumfyrkanten. Avser planförslag innehållandes såväl bostäder som verksamheter, vilket i det här fallet innebär handel, hotell, hantverk/småindustri, idrott, kultur osv.	Planer som bidrar till blandstaden genom funktionsintegration Planer med ett innehåll som utformas som kvartersstad Planer som bidrar till blandstaden genom att andelen bostäder ökar, och/eller tillskott av en boendeform som saknas i området Planer med hög grad av genomförbarhet Planer med särskild hållbarhetsprofil	15-20%

Kategori: Förtätningsplan femkilometersstaden

Precisering	Prioriteringsgrunder	Resurser
Förtätningsplaner inom Umeå tätortsgräns. Avser planförslag innehållandes såväl bostäder som verksamheter, vilket i det här fallet innebär handel, hotell,	Planer som bidrar till blandstaden* genom funktionsintegration Planer med ett innehåll som utformas i kvartersstruktur Planer som bidrar till blandstaden genom ett tillskott av en boendeform som saknas i området Planer med hög grad av genomförbarhet	20-25%

<p>hantverk/småindustri, idrott, kultur osv.</p>	<p>Planer med tät bebyggelse inom stornätets influensområde med särskilt fokus på omvandling till stadsgator*</p> <p>Planer som understödjer befintligt utbud och service eller tillskapar nytt utbud och service på platser där det saknas</p> <p>Planer med särskild hållbarhetsprofil</p> <p>Planer som knyter samman isolerad bebyggelse med övrig tätortsbebyggelse</p> <p>Planer som skapar förutsättningar för effektiv användning av infrastruktur genom möjlighet att bygga vidare på eller nyttja befintlig infrastruktur</p>	
--	---	--



Figur 2. Centrumfyrkanten och Umeå tätortsgräns

Kategori: Förtättningsplan kommundelarna

Precisering	Prioriteringsgrunder	Resurser
<p>Förtättningsplaner inom kommundelarnas övriga tätorter. Avser planförslag innehållandes såväl bostäder som verksamheter, vilket i det här fallet innebär handel, hotell, hantverk/småindustri, idrott, kultur osv.</p>	<p>Planer som bidrar till blandstaden* genom funktionsintegration</p> <p>Planer med ett innehåll som utformas i kvartersstruktur</p> <p>Planer som möjliggör ett tillskott av en boendeform som saknas i området</p> <p>Planer med hög grad av genomförbarhet</p> <p>Planer inom kollektivtrafikens influensområde</p>	<p>15-20%</p>

	<p>Planer som understödjer befintligt utbud och service eller tillskapar nytt utbud och service på platser där det saknas</p> <p>Planer med särskild hållbarhetsprofil</p> <p>Planer som knyter samman isolerad bebyggelse med övrig tätortsbebyggelse</p> <p>Planer som skapar förutsättningar för effektiv användning av infrastruktur genom möjlighet att bygga vidare på eller nyttja befintlig infrastruktur</p>	
--	---	--

Kategori: Småhusplan

Precisering	Prioriteringsgrunder	Resurser
<p>Avser planer utanför tätort som innehåller i huvudsak småhusbebyggelse, radhus, kedjehus eller motsvarande boendeform. Planerna ska innehålla minst 10 bostadsenheter.</p>	<p>Planer med hög grad av genomförbarhet</p> <p>Planer inom kollektivtrafikens influensområde</p> <p>Planer som understödjer befintligt utbud och service eller tillskapar nytt utbud och service på platser där det saknas</p> <p>Planer med särskild hållbarhetsprofil</p> <p>Planer som knyter samman isolerad bebyggelse med övrig bebyggelse</p> <p>Planer som skapar förutsättningar för effektiv användning av infrastruktur genom möjlighet att bygga vidare på eller nyttja befintlig infrastruktur</p> <p>Planer som tillskapar bebyggelse i byar längs kollektivtrafikförsörjda stråk</p> <p>Småhusplaner som även innehåller inslag av flerbostadshus exempelvis seniorboende prioriteras före rena småhusplaner</p>	<p>10-15%</p>

Kategori: Enskild plan

Precisering	Prioriteringsgrunder	Resurser
<p>Planer innehållandes ett fåtal eller inga nya bostadsenheter. Det kan handla om t. ex. nya byggrätter för ett fåtal småhus, gårdshus inom befintligt kvarter eller ändring av detaljplan för att möjliggöra om- eller tillbyggnad av befintlig byggnad eller anläggning.</p>	<p>Planer som tillskapar bebyggelse i byar längs kollektivtrafikförsörjda stråk</p> <p>Planer med särskild hållbarhetsprofil</p> <p>Planer som skapar förutsättningar för effektiv användning av infrastruktur genom möjlighet att bygga vidare på eller nyttja befintlig infrastruktur</p>	<p>0-5%</p>

Kategori: Plan för verksamhetsmark

Precisering	Prioriteringsgrunder	Resurser
Omfattar i första hand planer med industri- och logistikändamål. Förädling, omvandling och utökande av befintliga eller etablering av nya verksamhetsområden.	Planer med tillgång till kollektivtrafik Planer med hög grad av genomförbarhet Planer med en hållbarhetsprofil Planer som förhåller sig till beslutade eller genomförda investeringar i infrastruktur, gata, VA Planer med innehåll som tillskapar stort antal arbetstillfällen	10-15%

Kategori: Samhällsfunktionsplan

Precisering	Prioriteringsgrunder	Resurser
Planer som är av samhällsnytta och innehåller samhällsviktiga funktioner*. De funktioner som avses i detta sammanhang beskrivs under rubriken begreppsförklaringar.	Kommunen prioriterar vid behov upp projekt inom denna kategori för att möjliggöra för en hållbar befolkningstillväxt	Ca 10%

Begreppsförklaringar

Blandstad

En *blandstad* är enkelt uttryckt en urban miljö med en hög grad av blandning. Blandningen kan beskrivas genom tre perspektiv.

Funktionsintegration eller funktionell blandning handlar om att samla (integrera) grundläggande funktioner, som bostäder, handel, kontor, verksamheter, service, nöjesliv, parker och offentliga platser osv på samma geografiska plats. I samma område, kvarter eller vertikalt i samma byggnad. Detta är ett planeringsideal som syftar till att skapa ett hållbart stadsbyggande genom att det skapar förutsättningar för hållbart resande, trygghet, minskad segregation och god tillgänglighet idag och i framtiden. Funktionsintegration skapar stadsliv genom att en blandning av funktioner skapar förutsättningar för att grundläggande behov kan omhändertas i närområdet.

Social blandning: Olika grupper av människor (åldersgrupper, inkomstgrupper, sociokulturella grupper etc.) är inte geografiskt separerade utan återfinns i samma byggnader, kvarter eller åtminstone i samma område/stadsdel. Social blandning uppnås genom att skapa olika ägande och upplåtelseformer i anslutning till varandra, men också genom en variation i ålder på byggnader som skapar olika standarder och därmed olika priser på bostäder, vilket krävs för att få en blandad befolkning

Estetisk blandning: Inom ett område finns variation i bebyggelsen åldersmässigt, materialmässigt, stilmässigt etc.

Boendeformer

För att nå målsättningar om blandstaden formulerad i översiktsplanen avseende *social blandning* kan områden som i dagsläget har en homogen befolkningssammansättning behöva tillskott av nya boendeformer för att möjliggöra för andra åldersgrupper, inkomstgrupper och sociokulturella grupper att bosätta sig i samma område. Ett mer diversifierat bostadsutbud skapar även förutsättningar för bostadskarriärer inom det egna området.

Med boendeformer i detta avseende avses i första hand den fysiska formen för boendet, dvs flerbostadshus eller småhus vilket kan regleras i detaljplanen. Men omfattar även upplåtelseformen, dvs formen för

förfogandet över bostaden. I första hand upplåtelseformerna hyresrätt, bostadsrätt eller äganderätt.

Upplåtelseform regleras inte i detaljplanen vilket innebär att det generellt inte är något som kan utgöra underlag för en prioritering. När kommunen är markägare och tilldelning av marken sker genom markanvisning finns däremot möjlighet för kommunen att styra upplåtelseform. I dessa fall kan det vara aktuellt att prioritera upp planer som bidrar till ökad social blandning.

Genomförbarhet

Gällande projektets genomförbarhet ska en samlad bedömning genom en sammanställning av de risker som är kopplade till projektet genomföras. Det kan gälla risker i form av föroreningar, geotekniska förutsättningar, miljökonsekvenser, trafik, bullerstörningar osv, men också en bedömning av aktörens ekonomiska kapacitet och genomförandeförmåga samt trovärdighet. Hänsyn tas även till om projektet bedöms ha förutsättningar att genomföras i närtid.

Även beaktande av kommunens investeringsplanering kommer att tas i prioriteringsprocessen för att skapa förutsättningar för att projekten ska vara genomförbara i närtid. I särskilda fall kan hänsyn behöva tas till vem som ansökt om detaljplan för att styra mot en någorlunda jämn fördelning mellan olika byggaktörer.

Vid planering på kommunal mark har kommunen större förutsättningar att styra process, innehåll och tidplan för genomförande genom markanvisningsprocessen. För att skapa förutsättningar för en hög grad av genomförbarhet i blandstadsprojekten ska därför minst 50% av detaljplanerings resurser ska avsättas för detaljplaner på kommunens mark.

Samhällsviktiga funktioner

I denna kontext avser samhällsviktiga funktioner verksamheter som är nödvändiga för att samhället ska kunna fungera. Det handlar i många fall om verksamheter som understödjer en befolkningsutveckling och är nödvändiga för att vi ska kunna fortsätta detaljplanera för bostäder och skapa en hållbart växande blandstad.

- Skola, förskola, fritidsverksamhet
- Särskilda boenden, ex vård- och omsorg samt gruppboenden
- Sjukhus och vårdinrättningar, Brand- och polisstation

- Nödvändig infrastruktur, t. ex. kommunala eller statliga vägar, energi-, vatten- och avloppsanläggningar, kollektivtrafikanläggningar m.m.
- Mötesplatser, offentliga rum, parker, rekreativsmöjligheter, idrottsanläggningar, bollplaner, lekplatser

Som en del av förverkligandet av översiktsplanen och skapandet av blandstaden ska detaljplaner med bostads eller kontorsinnehåll också kunna inkludera de samhällsviktiga funktionerna. Men det kan också i många fall vara nödvändigt att ta fram separata detaljplaner för att möjliggöra för dessa behov.

Stomlinjenätets influensområde

Stomlinjenätet utgör basen för Umeå tätorts kollektivtrafik. Stomlinjenätet är ett grovmaskigt nät som sällan förändras och därför upplevs som extra tydligt och pålitligt. I stadstrafikens stomlinjenät och i kommunens tillväxtstråk ska kollektivtrafiken prioriteras för att vara attraktiv och kunna användas av allmänheten till alla vanligt förekommande resor, såsom arbetspendling, varuinköp eller nöjen.

En grundbult för att uppnå den förtätning som följer av tillväxtmålet är att ny tät kvartersbebyggelse planeras längs de stråk som gynnar kollektivtrafiken på bästa sätt. Det som i första hand avses med *stomlinjenätets influensområde* är den del av befolkningen som når stomlinjebuss hållplats inom 500 meter från bostaden.

Idag utgörs stomlinjenätet av busslinje 1, 8 och 9 i Umeå.

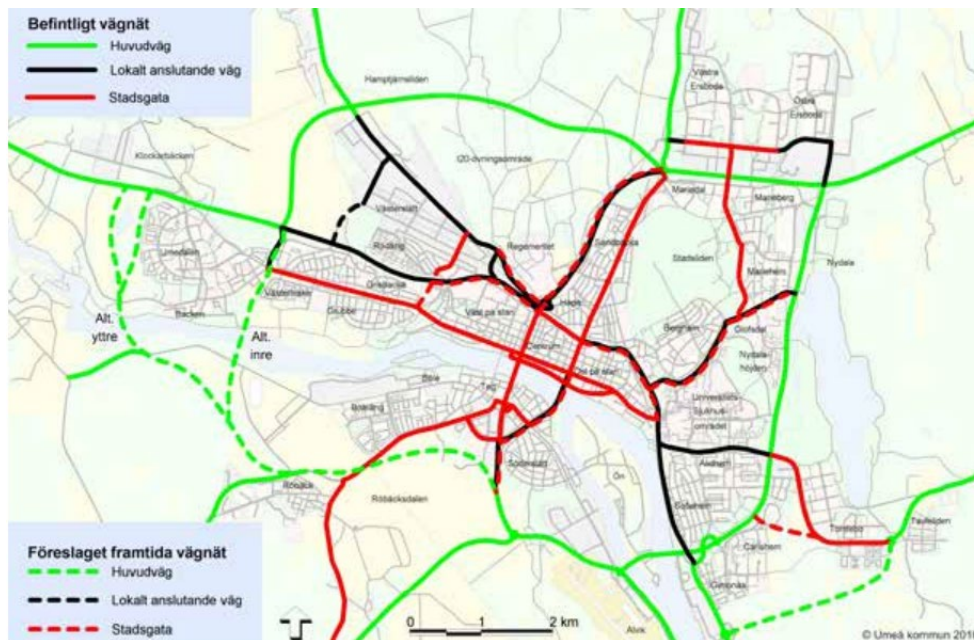
Omvandling till stadsgator

Den nya ringleden runt Umeå ger möjligheter att omvandla befintliga infrastrukturytor i staden. Det finns en stor potential i en effektivare användning av stadens trafikytor och att dessa anpassas till stadsmässiga krav på utformning och funktion. Vägarnas barriäreffekter minskar och nya samband stimuleras.



Översiktsplanen (*fördjupning för Umeå 2011*) har pekat ut ett antal gator i biltrafiksystemet som är eller ska omvandlas till stadsgator (figur 2). Huvudgator och stadsgator ska i högre grad innehålla verksamheter i

bottenvåning än övriga gator. Gemensamt för flertalet av de utpekade stadsgatorna är att de sammanfaller med stombussnätet.



Figur 3. Principer för huvudvägnätet

Särskild hållbarhetsprofil

Alla projekt som genomförs i Umeå ska förhålla sig till den kommunala målsättningen att *Umeås tillväxt ska klaras med social, ekologisk, kulturell och ekonomisk hållbarhet med visionen om 200 000 medborgare år 2050*. Projekt med särskild hållbarhetsprofil avser i det här avseendet projekt som innehållsmässigt lyfter hållbarhetsarbetet utöver det vanliga och kan anses ligga i ”framkant”. Det kan handla om projekt som har en särskild inriktning inom ekosystemtjänstarbete, dagvattenhantering, hållbara färdmedelsval, energi, cirkulär ekonomi, kretslopp, osv Det kan också gälla projekt med särskild inriktning på social eller kulturell hållbarhet. Projekten kan med fördel vara innovativa, men särskild vikt i bedömningen kommer läggas på genomförbarheten. Kommunens bedömning om projektet kommer att genomföras så som det presenteras vid planbeskedansökan är avgörande för hur projektet kommer att prioriteras.