

**§ 249**

**Gitarren 1, Gitarren 2 och del av Backen 4:25**

Diariernr: BN-2015/01154

**Planbesked för Gitarren 1, Gitarren 2 och del av Backen 4:25 – skola, förskola**

**Beslut**

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Gitarren 1, Gitarren 2 och del av Backen 4:25.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan grundar sig på ett behov av utökad skolgård samt förbättrad trafiklösning för framförallt transporter. Samtidigt önskar man att det utökade planområdet medger byggande av skola och förskola.



Planområdets läge

**Beslutsunderlag**

Detaljplan, antagen 1972-12-18, medger centrumbebyggelse på den smala del i öster där skolbyggnaderna är uppförda. Området väster om detta är angivet som område för idrottsändamål. I norr medges fordonsparkering.

Ny detaljplan enligt ansökan påverkas inte av riksintressen.

Skolområdet bedöms idag till ytan vara otillräckligt för utevistelse. Backningsrörelser vid transporter innebär risker för olyckor. Ett utökat skolområde förväntas lösa trafiksituationen.

Tänkt utökat planområde gränsar i väster till motionsspår. I norr korsar kraftledning tänkt planområde vilket kan påverka eventuell framtida placering av byggnader.

Fritid, Umeå kommun, har inga planer på att utveckla området som enligt gällande detaljplan är avsett för idrottsändamål varför inte heller den tänkta parkeringsytan i norr kommer att behövas som sådan.

Detaljplanering föreslår att en ändring av detaljplanen kan påbörjas.

### **Slutdatum**

Detaljplanen beräknas tidigast kunna antas under tredje kvartalet 2016.

### **Beredningsansvariga**

Peter Jönsson, planarkitekt  
Tomas Strömberg, planchef

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden