



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E₁ Avloppsanläggning
- V₁ Småbåtshamn

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W₁ Vattenområde där småbåtshamn får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 150 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största totala bruttoarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊-0-0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter och för komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ∠00-00 Takvinkeln får vara mellan 20 och 35 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,5 meter från fasthetsgräns, för komplementbyggnad gäller 2,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadmaterial ska utgöras av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska utföras som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Komplementbyggnad samt carport får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

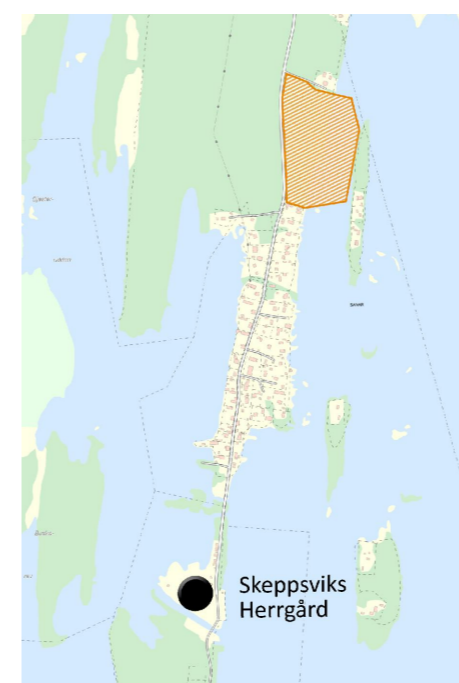
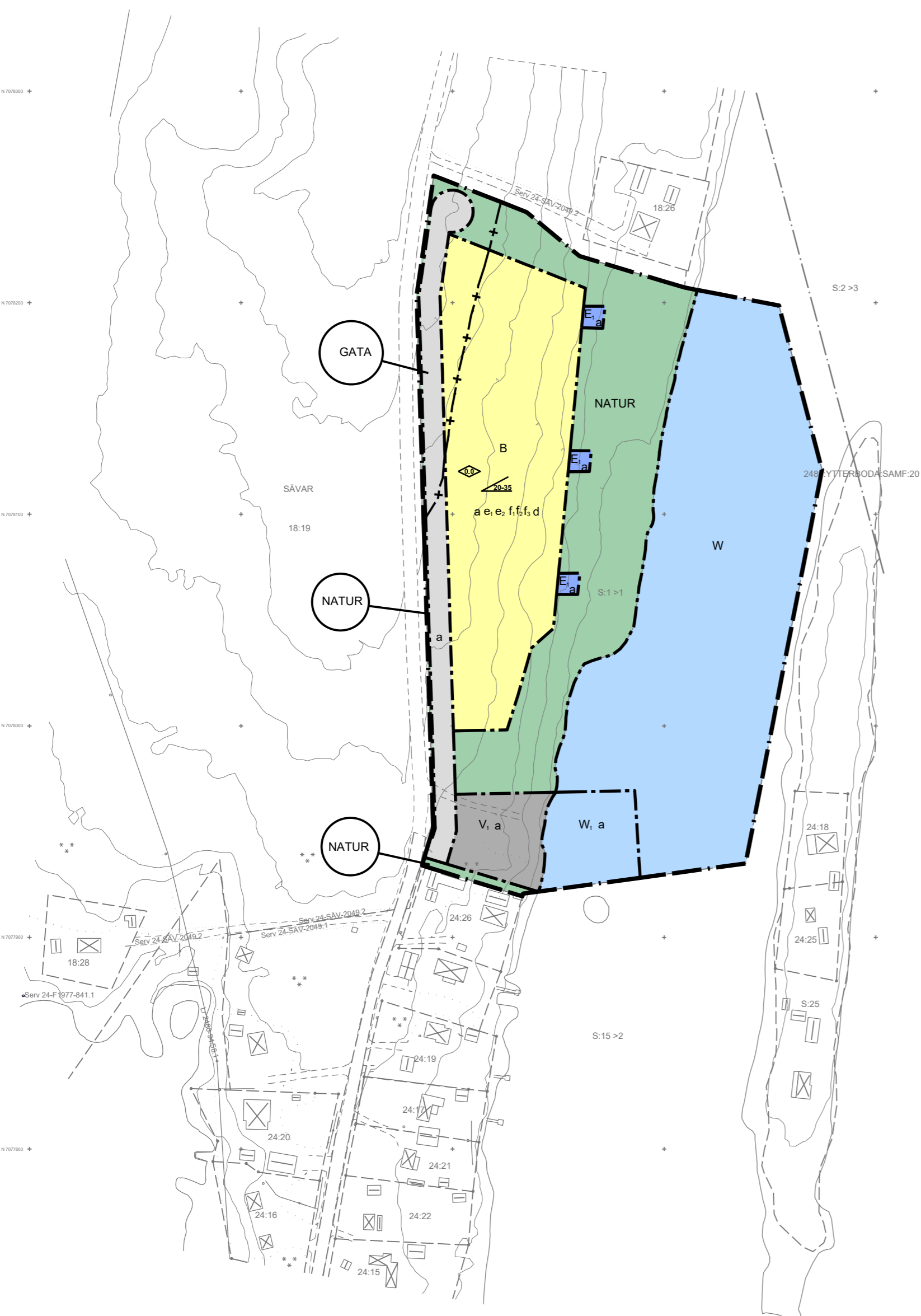
Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Detaljplan för del av fastigheten

Sävar s:1

inom Sävar, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2019



Översiktsbild, planområde markerat med orange

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2018-08-22 BN-2018/01659
Reviderad

Lantmäteri

Mätning : MU
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjddata med 1 meters ekvidistans
 Ursprung : Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt : Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000

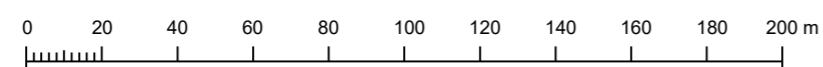
Samrådshandling

- Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- VA-utredning

Beslut

- Antagen:
- Laga kraft:
- Vidimeras:

Skala: 1:2000 (A2)



UMEÅ KOMMUN

BN-2016/00170 Plankartan är ritad av Fredrik Björkman

Clara Ganslandt
Planchef

Clara Persson Harlin
Planarkitekt