

**§ 145****Ön 1:39**

Diarienum: BN-2015/00246

**Planbesked för Ön 1:39****Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Ön 1:39.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av tomter för bostadsändamål.

Inom stamfastigheten är syftet att utöver befintlig bostadsbebyggelse skapa planmässiga förutsättningar för verksamheter.

Förtätningen ska ske varsamt och med hänsyn till de kulturhistoriska värden och den struktur som återfinns i Klungbyn och inom planområdet.

**Ärendebeskrivning***Orienteringskarta*

Planområdet är beläget på Ön och utgörs av en fastighet på omkring 8 000 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger cirka 2 km fågelvägen från centrala Umeå inom det som kallas Klungbyn (*korsningen Lillåvägen/ Nabbvägen*). Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus och förmånsgård från slutet av 1800-talet samt en äldre ladugård.

Planområdet är inte detaljplanelagd men omfattas av den fördjupade översiktsplanen *Fördjupning för Ön*. Under rubriken *Komplettering av kulturmiljön* är det skrivet att ”kompletteringar i byarna kan ge ett tillskott av kvaliteter”. Med kompletteringar avses här en- eller tvåbostadshus, varför lämpligheten av verksamheter måste utredas vidare i planskedet. Komplettering med bostäder anses dock således vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

### Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas tredje kvartalet 2016.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 5 940 kronor.

### Beredningsansvariga

Tomas Strömberg, planchef  
Anders Aubry, planarkitekt

### Beslutet ska skickas till

- Sökanden