

## § 438

Diariernr: BN-2020/01823

## Planbesked för Konsumenten 2

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Konsumenten 2.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för industri, verksamheter och besöksanläggning.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom industriområdet Västerslätt. Planmässigt ett rent industriområde men över åren har verksamheter av besökskaraktär accepterats lovmässigt. Denna utveckling har stöd i översiktsplanens fördjupning för Umeå. På sidan 27 i översiktsplanens Fördjupning för Umeå nämns Västerslätt som ett omvandlingsområde.

Idag bedrivs verksamheterna gym, friskvård och upplevelse med stöd av tidsbegränsat bygglov på fastigheten. Bygglovet gäller till och med den 31 december 2026. Sökanden önskar befästa verksamheterna i detaljplan.

Då ansökan har stöd i översiktsplanens fördjupning bör den utredas i en planprocess varför byggnadsnämnden föreslås besluta att inleda planläggning.



*Orienteringsfigur*

### **Slutdatum**

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas andra kvartalet 2023 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2024.

### **Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 18 720 kr.

### **Beredningsansvariga**

Peter Jönsson, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden

**Umeå kommun**  
Byggnadsnämnden

**Protokollsutdrag**  
2020-12-16

---

---

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: