

§ 215

Skravelsjö 12:5 m.fl.

Diariernr: BN-2019/00927

Detaljplan för del av Skravelsjö 2:15 med flera

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillämpa följande inriktning för hantering av rennäringsen i detaljplanen för Skravelsjö 2:15 med flera:

- Gå vidare med planläggning av ett område som påverkar trivselland mindre än förslag 3, det vill säga utreda i en detaljplaneprocess förslag 1, 2 och 4. Även denna inriktning innebär en konflikt med rennäringsintressen. Se samma motivering som under inriktning 1. Det finns även risk att detaljplanen överklagas eftersom Rans sameby avstyrkt dessa bebyggelseförslag.

Reservationer

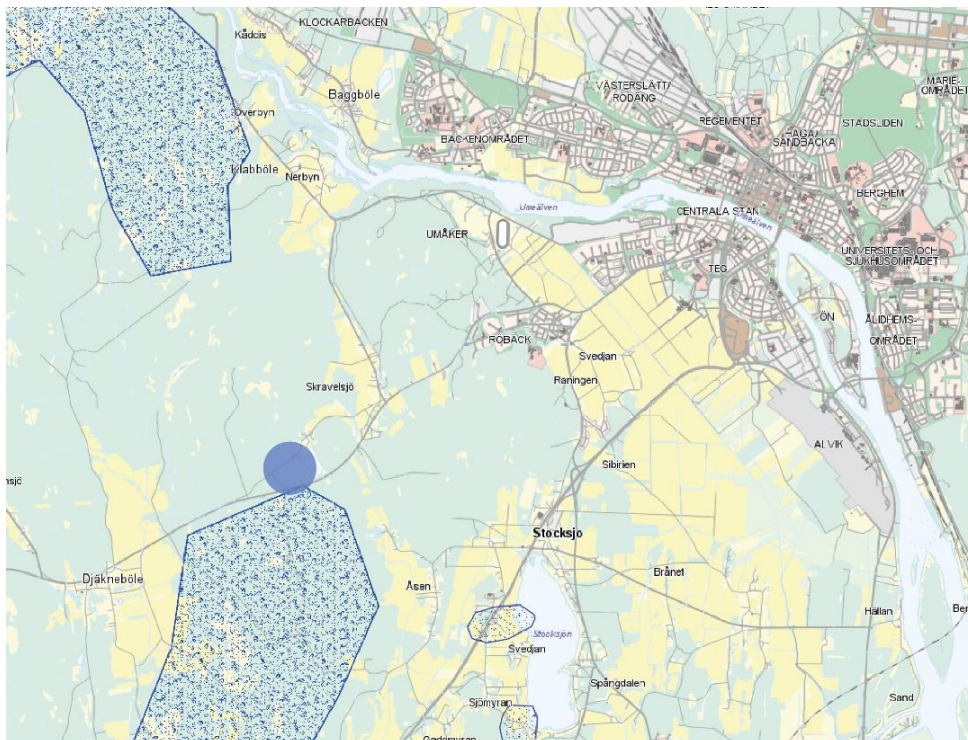
Maria Myrstener (V), Mattias Sehlstedt (V) och Nils Seye Larsen (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag. Nils Seye Larsen (MP) meddelar att han kommer att lämna in en skriftlig reservation.

Ärendebeskrivning

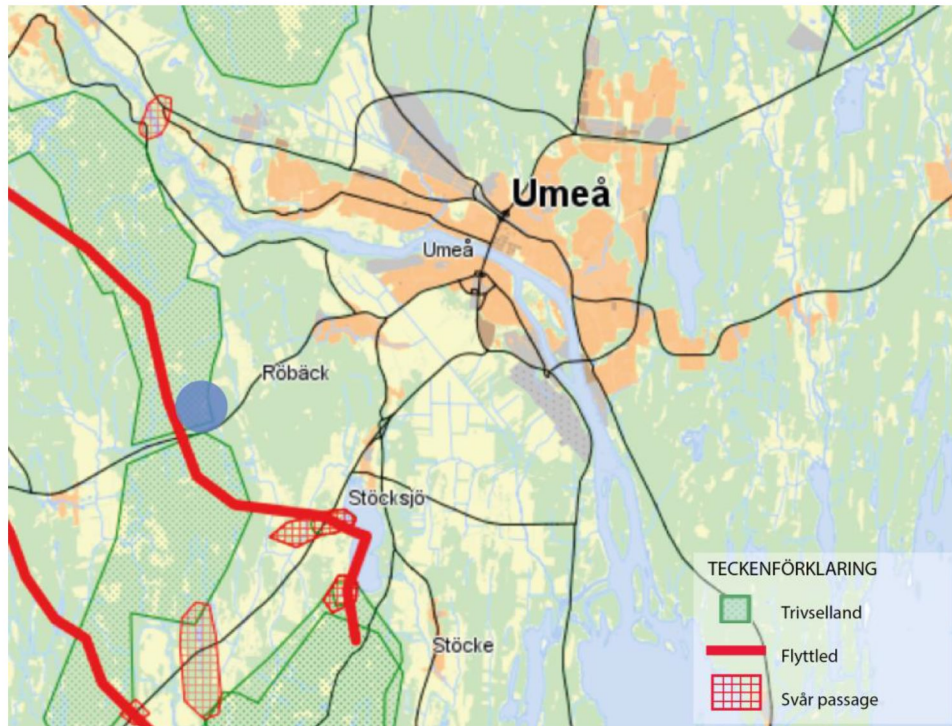
Byggnadsnämnden tog den 21 augusti 2019 beslut att starta detaljplanen Skravelsjö 2:15 m.fl. Planområdet ligger i Skravelsjö, cirka åtta kilometer från Umeå centrum. Planområdet består av privatägd mark och kommunal mark. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Bostäderna ska anpassas till landskapsbilden och de kultur- och naturvärden som finns på platsen. Kommande bebyggelse inom planområdet ska visa hänsyn till rennäring. Syftet med planen är även att undersöka förutsättningar för att även planlägga för särskilt boende och förskola. Enligt anslagen undersökning av betydande miljöpåverkan (2021-02-17) antas detaljplanen inte innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Planområdet ligger dikt an riksintresse för rennäring. Se figur 1.
Planområdet ligger i närheten av flyttled samt ligger i trivselland för rennäringen. Se figur 2. Berörda samebyar är Rans sameby och Ubmeje tjeälddie sameby.

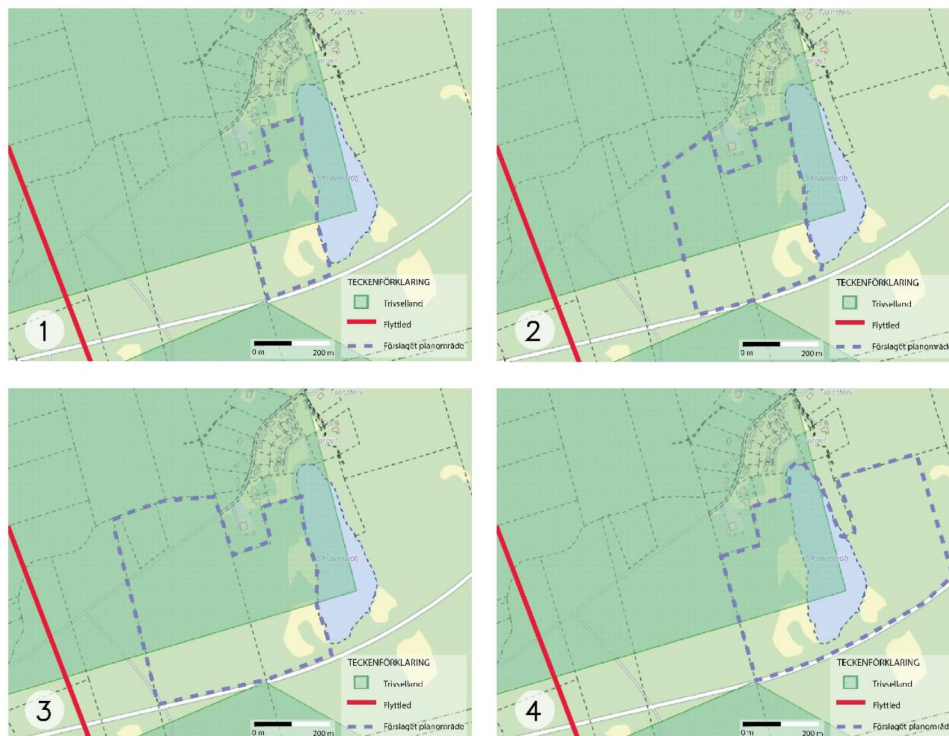
Andra frågor som behöver utredas i planarbetet är hur vatten och avlopp ska lösas inom planområdet, arkeologi, strandskydd, naturvärden med mera.



Figur 1: Planområdets läge (se blå ring) i förhållande till riksintresse för rennäring.



Figur 2: Planområdets läge (se blå ring) i förhållande till trivselland och flyttled för rennaring.



Figur 3: förslag 1 (längst upp till vänster), förslag 2 (längst upp till höger), förslag 3 (längst ner till vänster, även planbeskedet planområdesgräns) och förslag 4 (längst ner till höger).

Kommunen har kontaktat samebyarna och presenterat fyra olika förslag på bebyggelseområden (2021-05-12), se figur 3. Kommunen har önskat svar angående om samebyarna bedömer att den föreslagna bebyggelsen inte påverkar rennäringen och därmed godkänner dessa förslag på områden för bebyggelse eller om de bedömer att den föreslagna bebyggelsen påverkar rennäringen.

Rans sameby yttrade sig tidigare under våren 2021 om planbeskedets planområdesgräns, se förslag 3 i figur 3. Samebyn yttrade sig då att dessa marker behöver skyddas och att det finns andra områden i Umeå där en exploatering kan ske där störningarna för rennäringen blir mer begränsade. Samebyn yttrade sig även den 28 maj 2021 på kommunens begäran om yttrande över de fyra bebyggelseområdena (2021-05-12). Det framkommer i yttrandet att samebyns ståndpunkt står fast. Det framkommer även att *”Umeå kommun har dock reviderat sitt ursprungliga kartmaterial och återkopplat till Rans sameby med alternativa lösningar. En kompromiss från samebyns sida är att tillstyrka bebyggelse öster om Skravelsjötjärnen, om kommunen garanterar att respektera flyttled och betesmarken väster om Skravelsjötjärnen i framtiden. Det betyder att ingen bebyggelse skall uppstå sydväst om Skravelsjö (se figur 4) för att säkerställa den naturliga flyttleden och att renbetesmarken söder om Umeå stad kan fortsätta brukas i naturliga former”*. Kommunens tolkning av Rans samebys svar är att samebyn ej godkänner någon av de fyra föreslagna bebyggelseområdena, se figur 3, men att samebyn godkänner bebyggelse öster om Skravelsjötjärnen om kommunen kan garantera att ingen bebyggelse uppstår sydväst om Skravelsjö. Se figur 4 för specifikt område som behöver fredas från bebyggelse enligt Rans sameby. Se bilaga för samebyns fullständiga yttrande.



Figur 4: Karta av Rans sameby som visar specifikt område som behöver fredas från bebyggelse för att möjliggöra fortsatt användning av renbetesområde söder om Umeå.

Ubmeje tjeälddie sameby yttrade sig den 1 juni 2021 på kommunens begäran om yttrande över de fyra bebyggelseområdena (2021-05-12).
Ubmeje tjeälddie sameby godkänner bebyggelseförslag 1, 2 och 4.
Ubmeje tjeälddie sameby godkänner inte bebyggelseförslag 3.

Detaljplanering har sammanställt fyra inriktningar för kommunen gällande hantering av rennäringen i detaljplanen för Skravelsjö 2:15 m.fl.:

1. Gå vidare med planläggning enligt planbeskedets ursprungliga avgränsning, det vill säga gå vidare med en planläggning enligt förslag 3 i figur 3. Denna inriktning kan försvåra flytten av renar mellan riksintresseområdet norr och söder om det föreslagna bebyggelseområdet då Rans sameby enligt yttrandet inte kan ta sig söderut vid nuvarande flyttled vid Skravelsjö om platsen bebyggs. Om denna inriktning tillämpas måste samebyarna därför använda mark öster om Skravelsjö för att ta sig söderut. Då Rans sameby även avser att nyttja Skravelsjöberget för bete kan denna inriktning på sikt försvåra utvecklingen av de föreslagna bebyggelseområdena öster om Skravelsjö som finns utpekade i *Översiktsplan Fördjupning för Umeå (2018)*. Det finns även risk att detaljplanen överklagas eftersom Rans sameby och Ubmeje tjeälddie sameby avstyrkt detta bebyggelseförslag.
2. Gå vidare med planläggning av ett område som påverkar trivselland mindre än förslag 3, det vill säga utreda i en

detaljplaneprocess förslag 1, 2 och 4. Även denna inriktning innebär en konflikt med rennäringensintressen. Se samma motivering som under inriktning 1. Det finns även risk att detaljplanen överklagas eftersom Rans sameby avstyrkt dessa bebyggelseförslag.

3. Gå vidare med en planläggning enbart öster om Skravelsjö tjärnen. Enligt *Översiktsplan Fördjupning för Umeå (2018)* är området öster om tjärnen mot Skravelsjö-by utpekad som ett vägreservat. Enligt avdelningen för översiktlig planering är det svårt att säga var vägen hamnar inom vägreservatet så här pass tidigt i processen, men att det kan konstateras att reservatet har en så kallad midja vid Skravelsjö. Det är även strandskydd på 100 meter vid tjärnen. Se figur 5.
4. Avbryta planläggning av Skravelsjö 2:15 m.fl.



Figur 5: Trivselland (grönt), flyttled (röd linje), vägreservat enligt *Översiktsplan Fördjupning Umeå (2018)* (grått) samt strandskydd 100 meter Skravelsjö tjärnen (blå streckad linje).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-03

Dialog med Rans sameby, daterad 2021-05-12
Dialog med Ubmeje tjeälddie sameby, daterad 2021-05-12
Yttrande av Rans sameby, daterad 2021-05-28
Yttrande av Ubmeje tjeälddie sameby, daterad 2021-06-01

Beredningsansvariga

Clara Ganslandt, planchef
Susanne Ohlsson, planarkitekt

Föredragande

Susanne Ohlsson, planarkitekt

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S) och Ulrik Berg (V) – Inriktning enligt förslag nr 2.

Nils Seye Larsen (MP) och Mattias Sehlstedt (V) – Inriktning enligt förslag nr 3.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att tillämpa inriktning enligt förslag nr 2 för hantering av rennäringen i detaljplanen.

Reservation från Nils Seye Larsen (MP):

”Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att gå vidare enligt inriktningsförslag 2, då det inskränker på ett område utpekade som riksintresse för rennäringen. Vi instämmer i Rans Samebys yttrande och förslag till område som bör fredas för användning av renbetesområde. Vi har istället yrkat på inriktningsförslag 3 med bebyggelse öster om Skravelsjötjärnen.”

Beslutet ska skickas till

- Sökande