

## Byggnadsnämnden

**Tid:** Onsdagen den 23 mars 2022 kl. 09:00

**Plats:** Balder, Folkets Hus/Digitalt via Teams

**Presskonferens kl. 16:00**

### Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv 2022

### Omedelbar justering

- 2 Byggnadsnämndens yttrande över Förslag till planeringsdirektiv och budget 2023 samt grunduppdrag och reglemente – *Rune Brandt*

### Förvaltningsärenden

- 3 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 4 Information från planeringsutskottets sammanträden 2022 – *Anna Flatholm*

### Detaljplan

- 5 Utöka planområde: Detaljplan för Anumark 1:20 – *Emma Teglund*

Mer info: [Anumark 1:20](#)

- 6 Antagande: Detaljplan för Arken 12 med flera – *Jonas Söderlind*

Mer info: [Arken 12 med flera](#)

- 7 Information om detaljplan för Tomtebo 2:1 m fl, Tomtebo strand – *Magdalena Blomquist*

- 8 Revidering av riktlinjer för prioritering av detaljplanärenden – *Harry Bertilsson*

- 9 Information från Detaljplanering – *Clara Ganslandt*

### **Planbesked**

- 10 Planbesked Ersmark 6:28 - inte inleda planläggning  
– *Karin Berggren*

### **Förhandsbesked**

- 11 Stöcksjö 6:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 12 Täfteå 8:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 13 Yttertavle 9:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

### **Bygglov**

- 14 Tyr 3 - Nybyggnad av flerbostadshus. Beslutsförslag: bifall  
– *Anna-Carin Lantto*
- 15 Obbola 23:406 - Nybyggnad av carport. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 16 Flurkmark 1:54 - Tillbyggnad av garage med carport. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 17 Sångfågeln 3 - Fasadändring av flerbostadshus med inglasning av balkong - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 18 Äppelträdet 4 - Tillbyggnad av garage med carport samt fasadändring av garage. Beslutsförslag: avslag  
– *Baraa Markabi*
- 19 Degernäs 5:102 - Nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: bifall – *Baraa Markabi*
- 20 Stadsliden 3:10 - Nybyggnad av carport. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 21 Krusningen 3 - Tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 22 Jennyhill 3 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*

- 23 Tallkronan 1 - Tidsbegränsat lov för uppställning av arbetsbodar t.o.m. 2023-10-31. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 24 Agronomen 4 - Ny prövning för nybyggnad av enbostadshus (BN-2020/02278) avseende fasadändring samt fasad- och ombyggnad av garage. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 25 Sävar 3:80 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 26 Täfteå S:3 - Tillbyggnad av industrilokal. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 27 Forsete 5 - Tidsbegränsat bygglov för uteservering tom 2022-10-31. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*

### **Tillsynsärenden**

- 28 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*
- 29 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 30 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*

### **Anmälningsärenden**

- 31 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden 2022