

KOMIHÅGLISTA NÄR DU TÄNKER KÖPA HUS

Som köpare har du en långt gående undersökningsplikt av det hus du vill köpa. Det kan vara svårt att veta vad man ska titta efter och många väljer att anlita en speciell besiktningsman. Den besiktning som utförs av en sådan person är en så kallad okulärbesiktning, det vill säga han tittar bara med blotta ögat. Det görs ingen besiktning av el- och VA-system, skorsten, eldstad, fuktmetning etc. Besiktningsmannen är ditt verktyg men du ska också vara med och titta och lukta.

Nedan har du en lista över saker som kan vara bra att kolla vid en besiktning.

- **Fasader:**
sprickor, fuktfläckar och kalkutfällningar (kalkutfällningar visar att det varit fukt).
- **Grund:**
sprickor, fuktfläckar och kalkutfällningar. Ta reda på hur gammal dräneringen är och om det finns ventilation i källaren.
- **Tak:**
skicket på skorsten, rännor, stuprör och takbeläggning
- **Avlopp:**
Kontrollera hur rören ser ut under diskbank och i källaren. Fråga om det funnits läckor vid disk- och tvättmaskin.
- **Altan:**
Fuktskador, sättningar och hållfasthet.
- **El:**
Hur gamla är elledningar och eluttag:
- **Fönster:**
Varningssignaler är imma och om färgen lossnat mellan fönstren.
- **Golv:**
Signaler som kan föranleda frågor är fuktskador, buktighet, blåsor, svikt och knarr.
- **Innerväggar:**
Fuktfläckar, sprickor och blåsor.
- **Innertak:**
Fuktfläckar, sprickor och blåsor.
- **Vind:**
Fukt, fråga om ventilationsspalter och värmeisolering.