

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA₁ Gata som får korsas av järnvägsspår
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Högspänningsledning
- E₂ Pumpstation
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- dagvatten Anläggning för dagvattenhantering får anordnas, exempelvis dagvattendamm eller liknande. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30.0 Högsta nockhöjd är 30.0 meter. Utöver det får skorsten, flåkturm eller liknande utföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +157.4 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p Huvudbyggnader ska placeras minst 60 meter från högspänningsledning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Minst 5 % av marken ska vara genomsläpplig till minst 90 %. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Takvatten ska infiltreras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvatten från hårdgjorda ytor ska avledas till genomsläpplig mark inom fastigheten. 4 kap. 10 §
- n₂ Marken är avsedd för dagvattenanläggning. 4 kap. 10 §
- n₃ Dagvattenanläggningen ska ha en fördröjningskapacitet om minst 330 kubikmeter. 4 kap. 10 §
- n₄ Dagvattenanläggningen ska ha en fördröjningskapacitet om minst 720 kubikmeter. 4 kap. 10 §
- n₅ Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §
- n₆ Väg för passage över området till användningsområdet Tekniska anläggningar samt till jordbruksmark får anläggas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

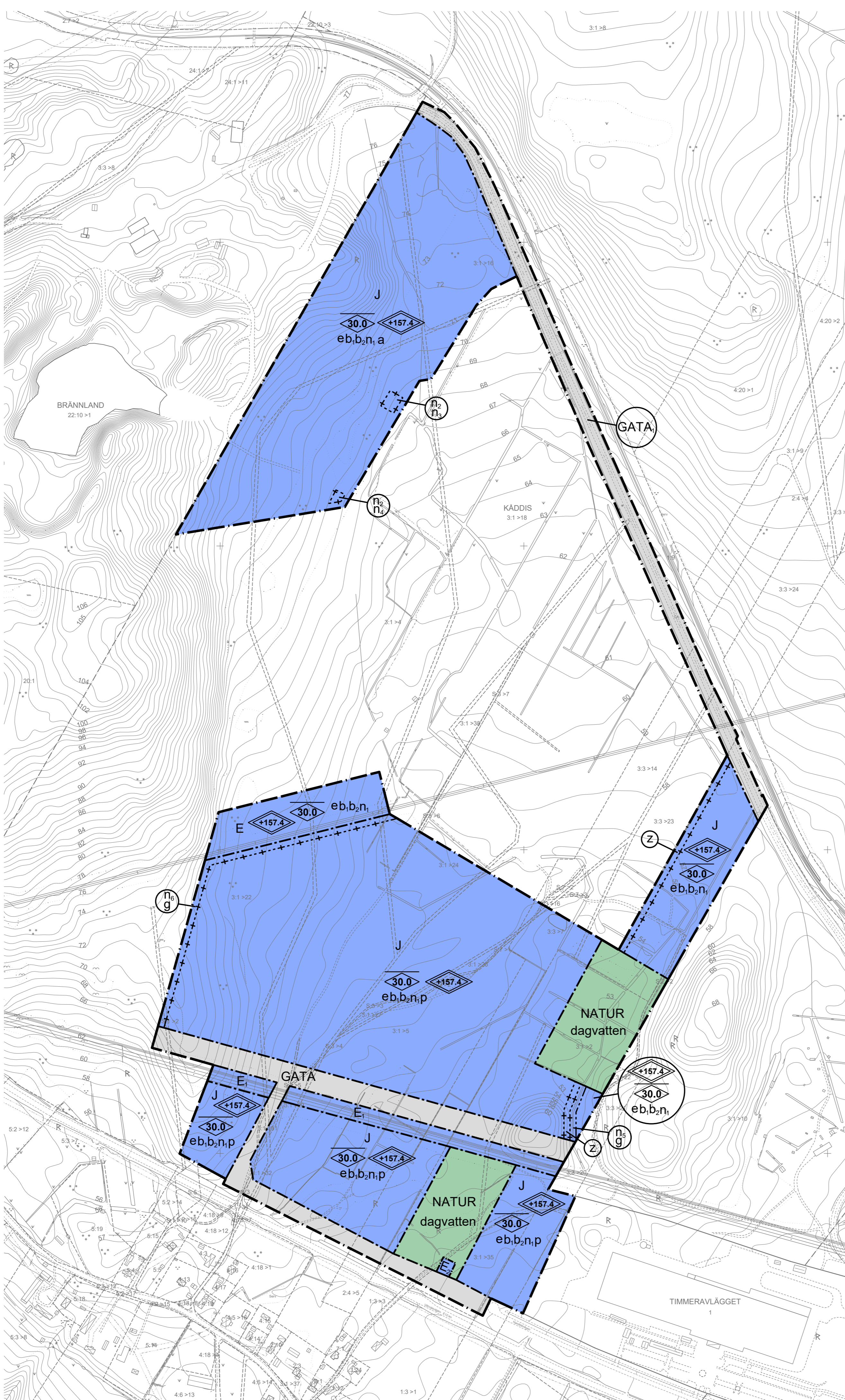
- a Startbesked får inte ges förrän dagvattenanläggning inom n₂, n₃ och n₄ har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- z Markreservat för allmännyttig körtrafik för åtkomst till anläggning för dagvattenhantering. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-12-16
Reviderad 2021-12-03

BN-2020/02354

Måttav: AKS/MJ
Kartkonstruktion: AKR, NH

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Läge noggrannhet: Status för gränslinjer är 1:2 500 (grat)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartmateria från planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivet tillstånd

Koordinatssystem: plan och höjd: S-merid 98 25 15 revj 002

Höjdsinformation: Läsarkännet 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans

Ursprung: Digitala primärkartor

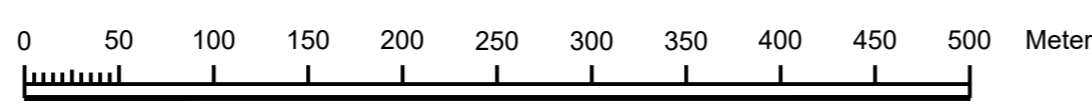
Undergrundsdata redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

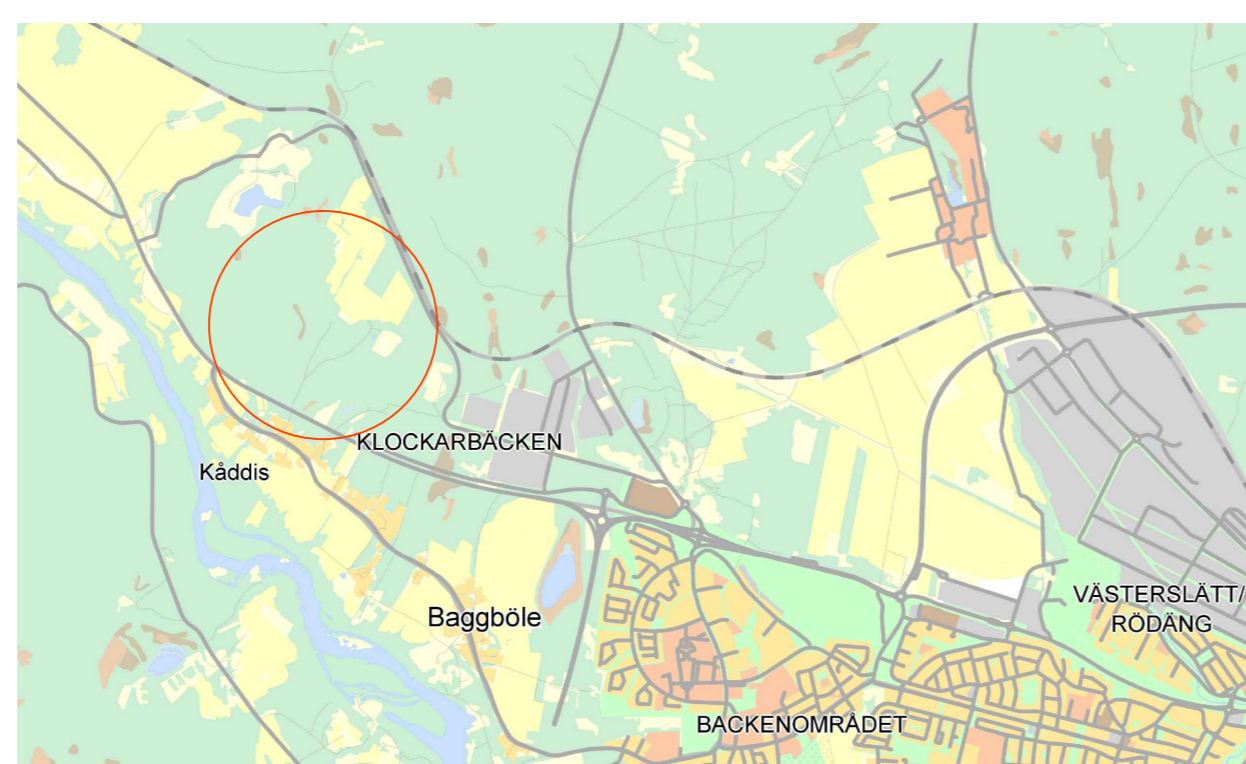
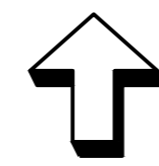
Guldåsar och selenreservat för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:4000



Skala:1:4000 (A1)



Översiktsbild

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta

Beslut
Anläggen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Underlag och utredningar
- Naturvärdesinventering
- Arkeologisk undersökning
- Dagvattenutredning

Detaljplan för del av fastigheten
Kåddis 3:1m.fl.(Brännlandsberget)
inom Klockarbäcken i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun, Detaljplanering, december 2021

Clara Ganslandt
Planchef

Johan Marklund
Planarkitekt