

§ 2

Diarienumr: KS-2019/00557

Antagande: Detaljplan för del av Baggböle 1:17 och 2:23, Umeå kommun**Beslut****Kommunfullmäktige beslutar****att anta detaljplan för del av fastigheterna Baggböle 1:17 och 2:23 inom Baggböle, Umeå kommun****att utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till att omfatta hela planområdet.****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom att möjliggöra för avstyckning av 19 tomter för villabebyggelse. Hänsyn tas till omkringliggande landskapsbild, bebyggelse och gårdsstrukturer där syftet också är att skydda riksintresset för kulturmiljövård samt naturvärden på platsen.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, 15 november 2017 för del av Baggböle 1:17 samt den 14 november 2018 för del av Baggböle 2:23. Planen har handlagts med ett så kallat standardförfarande. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Förslaget har varit föremål för samråd under tiden 2 juli–30 augusti 2019 samt granskning under tiden 3–19 september 2020. Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för älvskapskapet* (2012). Detaljplanen är förenlig med översiktsplan och överensstämmer med övergripande hållbarhetsstruktur gällande byar i tillväxtstråk. Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med

anledning av att verksamhetsområdet (VO) för vatten och spillvatten behöver utökas till att omfatta hela planområdet.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Naturvärdesinventering
PM arkeologi
PM arkeologi - förundersökning
PM arkeologi - slutredovisning
Riksintresseanalys
BN-protokoll

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen och utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslutsordning

Följande yttrar sig: Mikael Berglund, Davis Kaza, Anders Sellström, Mattias Sehlstedt, Ulrik Berg, Eric Bergner, Peder Westerberg och Andreas Sjögren.

Yrkanden

Mikael Berglund (S), Davis Kaza (AP), Anders Sellström (KD), Mattias Sehlstedt (V), Ulrik Berg (M), Eric Bergner (C), Peder Westerberg (L) och Andreas Sjögren (S) – Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Umeå kommun
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag
2021-01-25

Beslutet ska skickas till

Sökande

De med kvarstående synpunkter

Länsstyrelsen

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: