

§ 407**Baggböle 2:23**

Diarienumr: BN-2018/01650

Planbesked för Baggböle 2:23 – bostäder**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Baggböle 2:23.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att möjliggöra för avstyckning av tomter för villabebyggelse, med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och gårdsstruktur. Syftet är också att skydda riksintresset för kulturminnesvård.

Ärendebeskrivning

Sökanden har lämnat in en ansökan om planbesked för planläggning av ca 6 bostadstomter. Planen föreslås bli ett tillägg till pågående plan för fastigheten Baggböle 1:17, som angränsar i väster.

Tidigare ställningstaganden

Kommunens Översiktsplan hänvisar till gällande områdesbestämmelser 2480K-P95/5 från 1994. I områdesbestämmelserna är planområdet märkt som "Inte lämpligt för nybebyggelse med hänsyn till kulturminnesvårdens riksintresse NRL 2 kap 6 § samt i övriga delar med hänsyn till landskapsbilden och markens naturvärde PBL 3 kap 1 § samt allmänna intressen PBL 2 kap 3 §."

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård Norrfors – Klabböle.

Den arkeologiska utredning som påbörjats för Baggböle 1:17 kommer att behöva utökas för att omfatta även detta område, och en lämplighetsbedömning för hela planområdet kommer att göras.

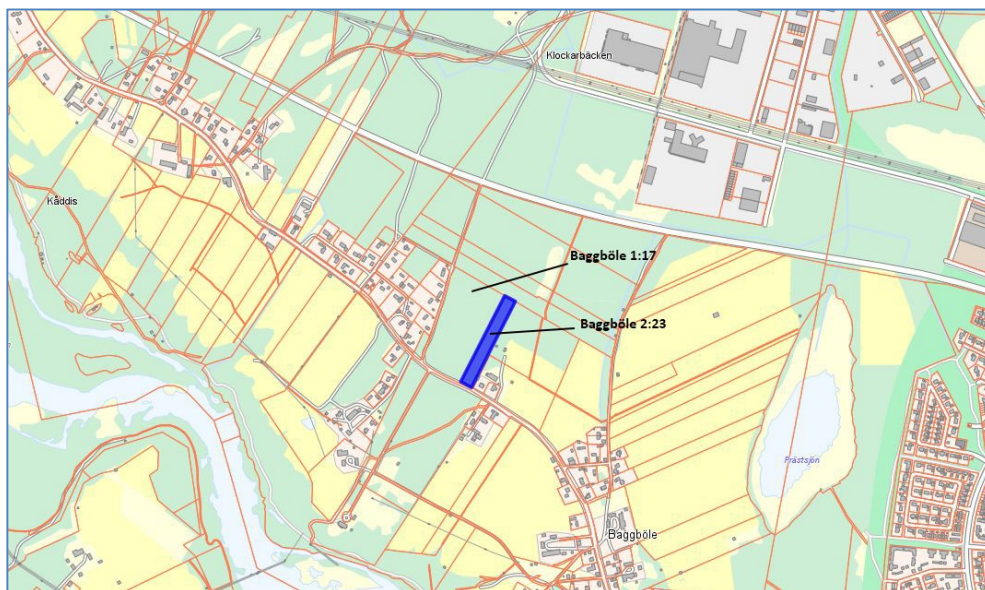
Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas första kvartalet 2020.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr.



Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsgång

Ordföranden frågar hur nämnden ställer sig till tjänsteskrivelsens förslag att inleda planläggning och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2018-11-14

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: