

## Mark- och exploateringsplan 2022-2025

### Mark- och exploateringsplan per utgiftslag

Belopp i tkr.

Utgiftslag	2022	2023	2024	2025	Total
Utgifter för kommunala anläggningstillgångar	306 300	253 000	368 250	302 850	<b>1 230 400</b>
Utgifter för omsättningstillgångar (tomtmark)	44 700	17 000	13 600	11 750	<b>87 050</b>
<b>Totala utgifter</b>	<b>351 000</b>	<b>270 000</b>	<b>381 850</b>	<b>314 600</b>	<b>1 317 450</b>

### Bostadsmark

Belopp i tkr.

Projekt	2022	2023	2024	2025	Total
<b>Backen Komministern</b>	<b>1 000</b>				<b>1 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	1 000				1 000
<b>Backen Marklunds kurva</b>			<b>3 500</b>	<b>3 000</b>	<b>6 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar			3 500	3 000	6 500
<b>Backen Stenmorgärdet</b>	<b>5 850</b>	<b>4 800</b>	<b>6 000</b>		<b>16 650</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	5 850	4 800	6 000		16 650
<b>Carlslund, Malmvägen</b>	<b>45 000</b>				<b>45 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	45 000				45 000
<b>Dragonfältet</b>	<b>19 000</b>	<b>3 000</b>			<b>22 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	14 000	3 000			17 000
Utgifter för omsättningstillgångar	5 000				5 000
<b>Ersmark</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>4 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		1 000	1 000	2 000	4 000
<b>Gamla godsbangården (Centrala stan)</b>	<b>900</b>			<b>2 400</b>	<b>3 300</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	900			2 400	3 300
<b>Guldskrinet</b>	<b>2 500</b>	<b>21 450</b>		<b>1 000</b>	<b>24 950</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	2 000	21 450		1 000	24 450
Utgifter för omsättningstillgångar	500				500
<b>Holmsund Fjällsippan</b>	<b>500</b>	<b>2 000</b>	<b>50</b>		<b>2 550</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	500	2 000	50		2 550
<b>Holmsund Tallkronan</b>	<b>600</b>				<b>600</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	600				600
<b>Hörnefors, Virkesvägen</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>100</b>		<b>1 100</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	900	100	100		1 100
<b>Hörneå 8:3 och 8:4</b>	<b>2 000</b>	<b>450</b>			<b>2 450</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	2 000	450			2 450
<b>Innertavle</b>		<b>500</b>	<b>2 250</b>	<b>2 250</b>	<b>5 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		500	2 250	2 250	5 000
<b>Lodet (Centrala stan)</b>				<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar				4 000	4 000
<b>Olofsdal</b>	<b>5 050</b>	<b>12 000</b>	<b>10 000</b>		<b>27 050</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	5 025	12 000	10 000		27 025
Utgifter för omsättningstillgångar	25				25
<b>Röbäcksliden</b>			<b>400</b>	<b>5 000</b>	<b>5 400</b>
Utgifter för anläggningstillgångar			400	5 000	5 400
<b>Sandlådan (Mariehem)</b>		<b>600</b>			<b>600</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		600			600
<b>Skravelsjö</b>		<b>400</b>	<b>1 500</b>		<b>1 900</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		400	1 500		1 900
<b>Slakteriet/ Aspgården</b>	<b>2 950</b>	<b>800</b>	<b>1 150</b>		<b>4 900</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	2 300	800	1 050		4 150
Utgifter för omsättningstillgångar	650		100		750

<b>Smörjaren</b>	<b>8 100</b>	<b>1 500</b>	<b>6 200</b>	<b>4 550</b>	<b>20 350</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	4 100	1 500	6 200	4 550	16 350
Utgifter för omsättningstillgångar	4 000				4 000
<b>Tavleliden</b>	<b>250</b>				<b>250</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	250				250
<b>Tavleliden södra</b>				<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar				750	750
Utgifter för omsättningstillgångar				750	750
<b>Teg (Innanför ringen)</b>		<b>1 000</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>	<b>19 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		1 000	9 000	9 000	19 000
<b>Teg Glosboken</b>			<b>400</b>	<b>3 500</b>	<b>3 900</b>
Utgifter för anläggningstillgångar			400	3 500	3 900
<b>Tomtebo</b>	<b>100</b>				<b>100</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	100				100
<b>Tomtebo Strand</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>	<b>32 500</b>	<b>16 000</b>	<b>220 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	86 000	86 000	32 500	16 000	220 500
<b>Tomtebo-Carlslund 2</b>				<b>500</b>	<b>500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar				500	500
<b>Tomtebo-Carlslund 3</b>				<b>500</b>	<b>500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar				500	500
<b>Tomtebogård</b>	<b>2 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 500</b>	<b>4 000</b>	<b>16 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	2 000	5 000	5 500	4 000	16 500
<b>Ålidhem (Magistern/Professorn)</b>	<b>250</b>				<b>250</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	250				250
<b>Ålidhem Docenten</b>				<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar				2 500	2 500
<b>Ånabben LSS</b>			<b>300</b>		<b>300</b>
Utgifter för anläggningstillgångar			300		300
<b>Öbacka Strand</b>	<b>800</b>				<b>800</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	800				800
<b>Ön</b>	<b>55 000</b>	<b>24 000</b>	<b>105 500</b>	<b>133 900</b>	<b>318 400</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	37 500	24 000	105 500	133 900	300 900
Utgifter för omsättningstillgångar	17 500				17 500
<b>Projektledning</b>	<b>6 600</b>	<b>6 300</b>	<b>5 000</b>	<b>6 600</b>	<b>24 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	6 600	6 300	5 000	6 600	24 500
<b>Summa utgifter för anläggningstillgångar</b>	<b>217 675</b>	<b>170 900</b>	<b>190 250</b>	<b>201 450</b>	<b>780 275</b>
<b>Summa utgifter för omsättningstillgångar</b>	<b>27 675</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>750</b>	<b>28 525</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>245 350</b>	<b>170 900</b>	<b>190 350</b>	<b>202 200</b>	<b>808 800</b>

## Verksamhetsmark

Belopp i tkr.

Projekt	2022	2023	2024	2025	Total
<b>Dåva Terminal</b>	<b>5 000</b>				<b>5 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	5 000				5 000
<b>Dåva vmark 1</b>		<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>12 000</b>	<b>15 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		1 000	2 000	12 000	15 000
<b>Dåva vmark 2</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>		<b>20 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	2 500	5 000	2 500		10 000
Utgifter för omsättningstillgångar	2 500	5 000	2 500		10 000
<b>Ersboda Östra 2</b>		<b>13 000</b>	<b>3 000</b>		<b>16 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		13 000	3 000		16 000
<b>Ersboda Östra 3</b>				<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar				3 500	3 500
<b>Gemensamma kostn Dåva</b>			<b>80 000</b>	<b>20 000</b>	<b>100 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar			80 000	20 000	100 000
<b>Klockarbäcken 2 (Västra)</b>	<b>21 000</b>	<b>20 000</b>			<b>41 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	21 000	20 000			41 000
<b>Klockarbäcken ind. område 3 (Brännlandsberget)</b>	<b>8 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 000</b>		<b>45 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	8 000	20 000	17 000		45 000
<b>Klockarbäcken Kulla</b>			<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>32 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar			16 000	16 000	32 000
<b>Kv Maskinen</b>	<b>550</b>				<b>550</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	525				525
Utgifter för omsättningstillgångar	25				25
<b>Kv Ymer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>			<b>1 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	500	500			1 000
<b>Lövö etapp 1 (Lövö ind.omr)</b>	<b>13 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 000</b>	<b>7 000</b>	<b>27 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	13 000	1 000	6 000	7 000	27 000
<b>Nordic Logistic Park</b>	<b>2 000</b>	<b>6 000</b>			<b>8 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	2 000	6 000			8 000
<b>Nordic Logistic Park 2</b>			<b>500</b>	<b>4 000</b>	<b>4 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar			500	4 000	4 500
<b>Obbola verksamhetsområde (brofästet)</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>6 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		1 000	1 000	1 000	3 000
Utgifter för omsättningstillgångar		1 000	1 000	1 000	3 000
<b>Sandbäcken 1</b>	<b>15 200</b>				<b>15 200</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	15 200				15 200
<b>Sandbäcken 2</b>		<b>800</b>	<b>35 600</b>	<b>25 000</b>	<b>61 400</b>
Utgifter för anläggningstillgångar		800	35 600	25 000	61 400
<b>Söderslätt (mellan IKEA och Ön)</b>	<b>3 000</b>	<b>2 000</b>			<b>5 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	1 500	1 000			2 500
Utgifter för omsättningstillgångar	1 500	1 000			2 500
<b>Västra Sävar 1</b>	<b>6 000</b>				<b>6 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	3 000				3 000
Utgifter för omsättningstillgångar	3 000				3 000
<b>Ön Södra</b>	<b>4 000</b>				<b>4 000</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	4 000				4 000
<b>Projektledning</b>	<b>2 400</b>	<b>2 800</b>	<b>4 400</b>	<b>2 900</b>	<b>12 500</b>
Utgifter för anläggningstillgångar	2 400	2 800	4 400	2 900	12 500

<b>Summa utgifter för anläggningstillgångar</b>	<b>78 625</b>	<b>72 100</b>	<b>168 000</b>	<b>91 400</b>	<b>410 125</b>
<b>Summa utgifter för omsättningstillgångar</b>	<b>7 025</b>	<b>7 000</b>	<b>3 500</b>	<b>1 000</b>	<b>18 525</b>

<b>Totalsumma</b>	<b>85 650</b>	<b>79 100</b>	<b>171 500</b>	<b>92 400</b>	<b>428 650</b>
-------------------	---------------	---------------	----------------	---------------	----------------

**Markförvärv**

Belopp i tkr.

	2022	2023	2024	2025	Total
Utgifter för anläggningstillgångar	10 000	10 000	10 000	10 000	40 000
Utgifter för omsättningstillgångar	10 000	10 000	10 000	10 000	40 000
<b>Totalsumma</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>80 000</b>