

## § 341

### Mulbetet 4 och 21

Diarienumr: BN-2016/01618

## Planbesked för Mulbetet 4 och 21 – bostäder

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Mulbetet 4 och 21.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med inslag av verksamheter. Syftet är också att värna hög kvalitet avseende arkitektur, social och miljömässig hållbarhet.

### Ärendebeskrivning

Sökanden önskar rätt att uppföra fem radhus samt ett flerbostadshus i form av punkthus. Punkthuset planeras innehålla lokal för restaurang. Bilparkering avses lösas genom underjordiskt garage.

Primära frågor att behandla i planprocessen är bland annat:

- Stadsbild
- Friyta/skuggning
- Trafik
- Dagvatten
- Barnperspektivet.



Orienteringsfigur

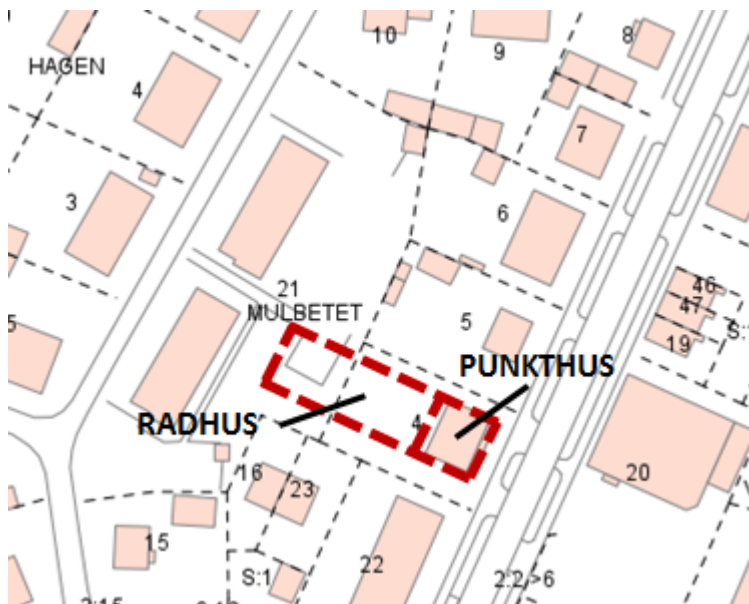


Illustration enligt ansökan

### Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas fjärde kvartalet 2017.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 6 270 kr.

**Beredningsansvariga**

Peter Jönsson, arkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

**Beslutet ska skickas till**

- Sökanden