

Byggnadsnämnden


Tid: Onsdagen den 15 mars 2017 kl. 9:30–14:05
Ajournering kl. 11:45–13:00


Plats: KS mötesrum, stadshuset

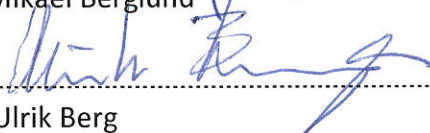
Beslutande: Mikael Berglund (S), ordförande
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande
Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande
Ola Borgström (S) ersättare för Karin Svedlert (S) §§ 70-77
Karin Svedlert (S) §§ 78-104
Ingemar Jangvad (S)
Emma Vigen (S) ersättare för Mona Westman (S) §§ 70-77
Ola Borgström (S) ersättare för Mona Westman (S) §§ 78-104
Roger Persson (L)
Eric Bergner (C)
Igor Jonsson (M), ersättare för Veronica Kerr (KD)
Mattias Sehlstedt (V)
Maria Myrstener (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Ulrik Berg

Sekreterare:  §§ 70-104
Hannele Häkkinen

Ordförande: 
Mikael Berglund

Justerare: 
Ulrik Berg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2017-03-15
Anslaget har satts upp: 2017-03-24
Anslaget tas ner: 2017-04-20
Förvaringsplats: Umeå kommun, Detaljplanering

Underskrift: 
Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Emma Vigren (S) §§ 78-104

Gabriel Farrysson (MP)

Harald Svensson (M)

Lennart Sandström (L)

Lennart Persson (C)

Örjan Mikaelsson (V)

Tjänstemän

Anders Lidman, mätningsingenjör, § 71

Emma Lundström, jurist, § 72

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare, §§ 73-74

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, §§ 75-78

Magdalena Blomquist, planchef, §§ 72, 79, 81-85

Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt, §§ 86-103

Karin Berggren, planarkitekt

Maja Sjöström, praoelev

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Maria Wetterlöv, kommunikatör

§ 85

Myrsloken 11

Diarienum: BN-2017/00231

Planbesked för Myrsloken 11 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Myrsloken 11. Ärendet slås ihop med pågående planarbete inom Tolvmansgården 1.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för förtätning av fastigheten Myrsloken 11 med bostäder i gårdshus.

Ärendebeskrivning

Myrsloken 11 är belägen längs Backenvägen, inom femkilometersstaden och i anslutning till 1:ans linje för kollektivtrafiken som ingår i stomlinjenätet. Fastigheten är 1 219 m² och bebyggd med ett flerbostadshus uppfört 1962 i två plan med källare. Flerbostadshuset är sammanbyggt med garage.

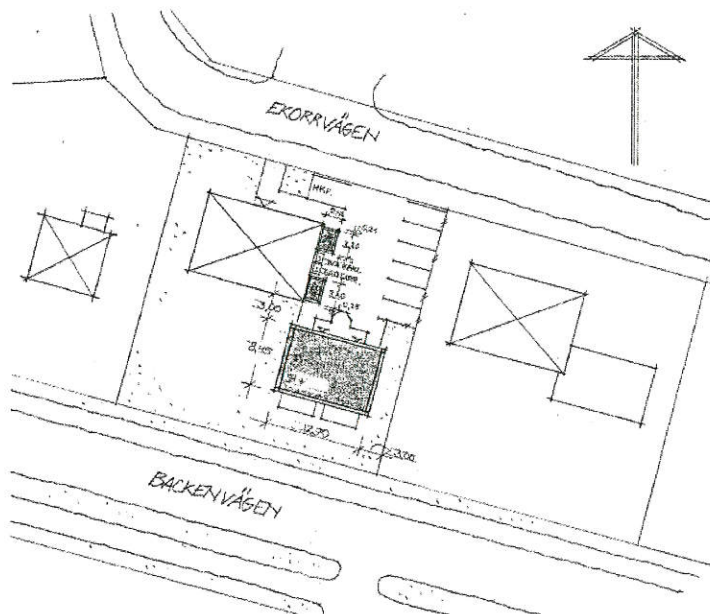


Orienteringskarta

Sökande önskar riva det befintliga garaget och föräta fastigheten med ett gårdshus i två plan. Enligt gällande detaljplan 2480K-P189/1957 får gårdshus inte inrymma bostadslägenheter.



Garaget som sökande har för avsikt att riva.



Inlämnad situationsplan visar föreslagen placering av gårdshus.

Denna del av Backen karaktäriseras av småhusbebyggelse blandat med mindre flerfamiljshus i två plan. Byggnaderna är företrädesvis placerade i gräns mot förgårdsmark.

Området omfattas av *Fördjupningen för Umeå* – antagen 2011.

Förtätningen är förenlig med fördjupningens intentioner om förtätning inom femkilometersstaden, med särskild fokus längs stomlinjenätet för kollektivtrafiken.

Planarbete pågår inom Tolvmansgården 1 (BN-2015/01497) som angränsar till Myrsloken 11 och har samma fastighetsägare. Syftet med planläggningen inom Tolvmansgården 1 är att skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av flerbostadshus. Detaljplanering föreslår att planområdet inom BN-2015/01497 (Tolvmansgården 1) utökas för att inrymma Myrsloken 11.

Fastigheten är utsatt för väg- och flygbuller, vilket ska utredas i det fortsatta planarbetet.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2018.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 6 270 kr.

Beredningsansvariga

Jonas Söderlind, planarkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden