

följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Södervik 1:7 m.fl, Södervik.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Södervik 1:7 med flera. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast fredag 27 oktober 2023.

Planområdet ligger intill Täftesträsket strax norr om Flurkmark, cirka 27 km från Umeå centrum och består av fastigheten Södervik 1:7 med flera. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning i form av avstyckning av upp till 19 tillkommande fastigheter för bostadsändamål. Tillkommande bostäder anpassas till den befintliga bebyggelsen avseende höjd, placering och utformning. Syftet är också att utöka bygggrätter för befintliga fastigheter för att möjliggöra för permanent boende, samtidigt som områdets karaktär bevaras. Planförslaget medför att samtliga fastigheter inom planområdet får samma bygggrätt.

Syftet är också att säkerställa en hållbar vatten- och avloppslösning för fastigheterna och möjliggöra för uppförande av gemensam spillvattenreningsanläggning.

Planförslaget avviker delvis från inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2023-10-06 till 2023-10-27.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

- Arkeologisk avgränsande förundersökning
- Kulturmiljöbeskrivning
- Naturvärdesbedömning
- VA-utredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/sodervik17
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/sodervik17
- Skicka mejl till fysiskplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/01978 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast fredag 27 oktober 2023.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Fysisk planering, Umeå kommun
Villiam Brännström
Planarkitekt
090-16 14 16
villiam.brannstrom@umea.se