



Utlåtande efter utställning

Fördjupning för älvlandskapet

Tillhör antagandehandling

September 2012

Innehållsförteckning

Inledning	3
Sammanfattning av justeringar	4
Inkomna synpunkter	5-19
Statliga myndigheter m.m.	5
Länsstyrelsen i Västerbottens län	5
Statens geotekniska institut	7
Försvarsmakten	7
Polismyndigheten	7
Kommunala nämnder, bolag m.m.	8
Byggnadsnämnden	8
Fritidsnämnden	8
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	8
Socialnämnden	8
Tekniska nämnden	9
UMEVA	10
Kommuner	11
Lycksele kommun	11
Skellefteå kommun	11
Organisationer, föreningar m.m.	12
Bostadsrättsföreningen Laxen	12
Kungsängets kolonilottsörening	12
Miljöpartiet de gröna	13
Västerbottens museum	13
Privatpersoner	15
Agneta Andersson	15
Anne-Marie Torstensson, Per Martin Persson m.fl	15
Assar Boström, Ola Tellenbach och Samuel Hallenborg	15
Boenden i Umedalen och västra Backen genom Staffan Schedin och Jarl Kollberg	16
Elin Lindkvist	17
Erik Näslund	17
Eva Sikström och Anders Eriksson	17
Gun-Britt Andersson	18
Henrik Strömberg Croné	18
Håkan Sjögren, ägare till fastigheten Pionen 5	18
Iris Jonasson	18
Jonas Forsberg	18
Karin Eriksson	19
Katrin Jonsson	19
Lars Zingmark	19
Lars-Göran Sundblad	19
Lise-Maj Falk	20
Marie Lundgren och George Lundgren	20
Martin Karlsson	20
Monica Näslund	20
Olle Karlsson	21
Vivianne Lundin	21

Inledning

Utställning och aktiviteter

Den fördjupade översiktsplanen för älvlandskapet har varit ute på utställning under tiden 2010-05-20 till 2010-08-09. Syftet med utställningen har varit att ge olika parter möjlighet att tycka till om de förändringar av planen som genomförts efter samrådsskedet. Utställning av planen har pågått i Stadsbiblioteket och Stadshusets foajé. Utställningshandlingarna har också varit tillgänglig via kommunens hemsida.

I utlåtandet efter utställning presenteras sammanfattningar och referat av inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala nämnder och bolag, föreningar och organisationer samt privatpersoner. Samtliga yttranden finns arkiverade och är offentliga handlingar.

Inkomna synpunkter

Synpunkter på det utställda förslaget har lämnats både skriftligen och via webben. Totalt inkom ett 40-tal remissyttranden enligt följande fördelning:

- 4 yttranden- statliga myndigheter m.m.
- 6 yttranden- kommunala nämnder, bolag m.m.
- 2 yttranden- kommuner
- 4 yttranden- föreningar och organisationer
- 22 yttranden- privatpersoner

Sammanfattning av gjorda justeringar

Efter utställningen har förändringar av planen genomförts mot bakgrund av inkomna synpunkter under utställningsskedet. Sammanfattningsvis har följande delar och frågor justerats.

Ändrad planavgränsning

Plangränserna för fördjupningen för de centrala stadsdelarna samt fördjupningen för älvlandskapet har justerats eftersom de överlappat varandra. Tidigare föll Lundåkern, Brinken vid Kvarnvägen/Brinkvägen samt områden på Tegssidan inom planavgränsningen för älvlandskapet samtidigt som delarna behandlades och var mer lämpade att hanteras i fördjupningen för de centrala stadsdelarna. Fördjupningen för älvlandskapet har större fokus på rekreation och tillgänglighet än bebyggelseområden och en hantering av nämnda bebyggelseområden föll sig därför mer naturlig i fördjupningen för de centrala stadsdelarna. Områden av mer rekreativ karaktär såsom Bölesholmarna hanteras fortsättningsvis i fördjupningen för älvlandskapet.

För att undvika en dubbelredovisning av planlagda områden har planavgränsningen även justerats för plankarta 4, där tidigare redovisade verksamhetsområden på älvens södra sida istället behandlas i *Fördjupning för Umeå*. Detsamma gäller för plankarta 5, där plangränsen i öster justerats i enlighet med järnvägens dragning, vilket innebär att tidigare angivna bebyggelse-, natur- och verksamhetsområden enbart redovisas i *Fördjupning för Umeå*.

Rävarumpan och Sand

Miljö- och hälsoskyddsnämnden och byggnadsnämnden anser att det föreslagna området Rävarumpan ska utgå medan fritidsnämnden ställer sig positiv till en utveckling av området. Näringslivs- och planeringsutskottet har valt att behålla möjligheter till bebyggelse i området. Prioritering av olika områden kommer att göras i samband med framtagandet av ett nytt bostadsförsörjningsprogram i Umeå kommun.

Tidigare redovisat bebyggelseområde i Sand har tagits bort ur planen och ersatts med riktlinjer för hantering av bebyggelse på Österfjärdens västra sida.

Kulturmiljöer

Ett kapitel som översiktligt behandlar kulturmiljöer har lagts till i planhandlingen liksom en karta som tydligare redovisar riksintresset för kulturmiljövärden och andra kulturhistoriska områden och lämningar.

Borttagna bebyggelseområden

Ett verksamhetsområdet för turistverksamhet i Kåddis har tagits bort ur planförslaget på begäran av markägare. Bebyggelseområdet mellan Baggböle och Backen har utgått som följd av synpunkter från Länsstyrelsen och beslut om dragning för Västra länken inom Umeåprojektet.

Redaktionella förändringar

Planhandlingen har omarbetats från en tvåspaltig layout till enspaltig för att underlätta läsningen på skärm av den digitala versionen av planhandlingen. Färger har ändrats för plankartor för ökad läsbarhet och anpassning till andra översiktsplanekartor. Beteckningar för olika områden har ändrats som följd att några områden utgått. De beteckningar som används i detta utlåtande efter utställning är de som används i utställningshandlingen.

Inkomna synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER M.M.

Länsstyrelsen i Västerbottens län

I sitt granskningsyttrande delar länsstyrelsen kommunens bedömning att nylokalisering inte ska ske i områden som långsiktigt kan väntas bli utsatta för flygbullernivåer överskridande genomsnittsnivån FBN 55 dBA alt. regelbundet överstiger 70 dBA maximalnivå.

Länsstyrelsen anser inte att de föreslagna bebyggelseområdena B2 Backenområdet och B3 Lundåkern är lämpliga för nyproduktion med hänsyn till riksintresset för Umea Airport, människors hälsa och bullerkriterierna i miljömålet ”God bebyggd miljö” och ser inte dessa som kompletteringsbebyggelse i den omfattning som planen anger. Länsstyrelsen menar att det finns uppenbara fördelar av att kommunens ambitionsnivå beträffande bostäders utsatthet för buller anpassas till, av riksdag och regering, fastställda riktvärden.

Kommunen bör förutom att redovisa korridorerna för Västra länken på ett korrekt sätt även redogöra för hur riksintresset tillgodoses beträffande eventuella konflikter mellan riksintresset och det föreslagna området B1 (beteckning i utställningshandlingen).

Att komplettera bebyggelsen vid Sand anses olämpligt eftersom området ligger inom reservat för kommunikationer. Området ligger även nära det södra brofästet och därför är frågor om störningar och andra järnvägsrelaterade frågor viktiga att beakta. Samma område anses olämpligt mot bakgrund av att det gränsar mot ett Natura 2000-område. Konsekvenserna av bebyggelsen för Natura 2000-området belyses inte tillräckligt och exploateringsförslagets lämplighet bör därför prövas utifrån påverkan på Natura 2000-området.

Umeälvens delta ses inte som ett område lämpligt för utveckling av båtliv. Länsstyrelsen tolkar dock att de områden som pekas ut inte är i konflikt med reservatsbestämmelserna eftersom de utgår från skötselplanen.

I kartmaterialet bör det klarläggas om man med Natura 2000 endast menar områden enligt habitatsdirektivet eller även enligt fågeldirektivet.

För kulturmiljövärden påminner länsstyrelsen om att Brännlands långsträckt jordbruksby och jordbrukslandskap, som inte är planlagd, även ingår i riksintresse för kulturmiljö Norrfors-Klabböle med Sörfors, Baggböle och Kåddis byar. Därtill påminner länsstyrelsen om att samråd ska föras med berörd sameby om förändring av markanvändningen i områden som berörs av riksintresse för rennäringen i delar av Sörfors, Liden och Svallet.

När det gäller miljö kvalitetsnormerna bedömer länsstyrelsen att dessa bör kunna tillgodoses genom de riktlinjer som redovisas. Två vattenförekomster, Umeälvens huvudfåra och Stornorrfors dämningssområde, saknas i den tabell som redovisas. Av tabellen bör det även framgå vilket/vilka miljöproblem som orsakar behov av åtgärder. Länsstyrelsen har ingen erinran gällande hälsa och säkerhet och mellankommunala intressen. När det gäller strandskydd påpekar länsstyrelsen att generella riktlinjer inte kan anses vara en prövning av strandskyddsdispens och därmed ett skäl för avsteg från strandskyddsbestämmelserna.

Inom planområdet finns ett par mindre grustäkter och kopplat till miljömålet ”Grundvatten av god kvalitet” betonar länsstyrelsen det angelägna i att material från bergtäkter nyttjas för exploateringsföretag i det aktuella området.

Det är missvisande att redovisa området U2 samt området B3 Lundåkern och illustrera det i kartmaterialet fast det inte behandlas i den fördjupade översiktsplanen.

Kommentar:

B2 Backenområdet och B3 Lundåkern (beteckning i utställningshandlingen):

Området B3 Lundåkern utgår ur planförslaget till följd av en justering av planens avgränsning. En vidare planläggning av området kan dock komma att ske då området behandlas i *Fördjupning för de centrala stadsdelarna*.

Umeå kommun har antagit en övergripande strategi för utbyggnaden av staden som innebär att förtätning ska ske genom kompletteringsbebyggelse inom en femkilometersradie från stadskärnan. Sett ur ett kommunperspektiv utgör således område B2 ett bostadsområde av kompletterande slag i anslutning till befintlig stadsnära bebyggelse. Kommunen gör bedömningen att flyget redan idag måste ta hänsyn till den befintliga bebyggelsen i fråga om flygrörelser och flygtider samtidigt som krav också finns på flyget att reducera bullret från flygverksamheten. Luftfartsverket styr medvetet, så långt trafikförhållanden och väder tillåter, merparten av start och landningar söder om flygplatsen för att minska bullerstörningarna för den tätare bebyggelsen i centrala Umeå. De planlagda områdena anses därför inte oförenliga med flygplatsens verksamhet och bedöms inte försvåra existensen eller nyttjandet av flygplatsen, d.v.s. de planerade bostadsområdena bedöms ej stå i strid med riksintresset för flyget. Arbetet med att precisera riksintresset för Umeås flygplats pågår för närvarande och innebär att nya buller- och procedurberäkningar görs som en följd utav flygets utveckling. Resultatet av beräkningarna kommer sannolikt därför landa i ändringar/justeringar av nuvarande restriktionsområde för flyget. Utformningen av byggnader och dess volym för minskade bullerstörningar är en detaljplanefråga och behandlas i ett senare planeringsskede.

Korridor för Västra länken:

Kartan över riksintressen kompletteras med riksintresse framtida väg enligt Trafikverkets redovisning. Vad gäller korridorer för Västra länkens dragning har kommunen begjort in digitalt beslutsunderlag från Trafikverket för de korridorer som är under utredning. Då Trafikverket inte kunnat tillhandahålla efterfrågat material redovisas kommunens ställningstagande till korridorernas sträckning i plankartorna i enlighet med *Fördjupningen för Umeå*.

BI (beteckning i utställningshandlingen) **kontra riksintresse framtida väg:**

Länsstyrelsen efterfrågar en redogörelse av hur riksintresset kan tillgodoses kopplat till det föreslagna bebyggelseområdet B1. Bebyggelseområdet ligger invid korridoren för Västra länkens dragning i de yttre alternativen utgår mot bakgrund att beslut tagit om Västra länken dragning.

Sand:

Bebyggelseområdet B5 (beteckning i utställningshandlingen) i Sand utgår ur planförslaget till följd av områdets lokalisering inom infrastrukturreservatet för en framtida E4 förbi Umeå.

Natura 2000:

I kartan över riksintressen görs en åtskillnad mellan Natura 2000-områden enligt habitatsdirektivet och fågeldirektivet.

Brännlands jordbruksby:

Ett förtydligande att också Brännlands långsträckt jordbruksby ingår i riksintresset för kulturmiljövården har gjorts under kapitel 3.11 som rör odlingslandskapet.

Redovisning av vattenförekomster:

Tabellen över vattenförekomster tas bort. Hänvisning görs till VISS.

Bergtäkter:

Länsstyrelsen betonar det angelägna i att uttaget av naturgrus begränsas i enlighet med miljömålet "Grundvatten av god kvalitet" och att, där det är möjligt, krossat material från bergtäkter används istället. Synpunkten föranleder emellertid ingen ändring av planen.

Områden ej redovisade i fördjupningen:

Avgränsningen för planförslaget har justerats och områdena redovisas inte längre i planen då de ligger utanför planavgränsningen.

Sveriges geologiska undersökning (SGU)

SGU anser att kommunen på ett bra sätt tagit fasta på tidigare synpunkter, dock poängteras att kartan på sida 63 i utställningshandlingen är svårläst. SGU anser det också är önskvärt att i planen nämna hur kommunen ställer sig till grustag och bergtäkter inom det aktuella planområdet.

Kommentar:

Kartan över vattenförekomster tas bort ur handlingen.

Grus- och bergtäkter samt grustag behandlas övergripande i *Fördjupningen för Umeå*.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

Polismyndigheten

Polismyndigheten har ingen erinran eftersom planen tagit hänsyn till riskkällor som kan bli aktuella samt att åtgärder föreslås för att eliminera dessa.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden noterar att deras förslag till ändringar i samrådsskedet i stort sett beaktats. Synpunkter kvarstår dock gällande planavgränsningen mot fördjupningen för de centrala stadsdelarna avseende eventuell ny bebyggelse vid Lundåkern och Bölesholmarna. Eftersom planen hänvisar till *Fördjupning för de centrala stadsdelarna* avseende ny bebyggelse ska plankartan (delområde 4) inte innehålla redovisade avgränsningar. Den andra invändningen gäller området Råvarumpan som byggnadsnämnden inte anser vara lämpligt. Dels bidrar området till önskad utspridning av stadsbebyggelse generellt, dels menar byggnadsnämnden att en koncentration runt en vinterförvaring av fritidsbåtar är olämplig.

Kommentar:

Planavgränsning:

Plangränsen i fördjupningen för älvlandskapet samt i fördjupningen för de centrala stadsdelarna justeras med följderna att områdena Lundåkern, Brinken samt en parkyta som föreslagits för bebyggelse, hänskjuts till den fördjupade översiktsplanen för de centrala stadsdelarna. Bölesholmarna ingår dock i planen för älvlandskapet.

Råvarumpan:

Det föreslagna bebyggelseområdet i Strömbäck, kallat Råvarumpan, har särskilda kvaliteter och erbjuder ett älv- och havsnära läge inom ett nära avstånd till centrala Umeå. Att Umeå kan erbjuda en mångfald av boendemiljöer är viktigt för att fortsatt kunna vara en attraktiv plats att leva på och flytta till. Uppfattningen är att Råvarumpan kan bidra positivt till detta och därför kvarstå som ett möjligt bebyggelseområde. Ambitionen är dessutom att skapa ett samlat bebyggelseområde istället för utspridd älvnära bebyggelse. Prioritering av utbyggnadsområden kommer att göras i samband med framtagande av ett nytt bostadsförsörjningsprogram som beräknas påbörjas år 2012.

Fritidsnämnden

Fritidsnämnden ser det som väsentligt att kommunen arbetar enligt planförslaget för en sammanhängande gång- och cykelled och tillstyrker åtgärder som minskar älvens barriäreffekter. Norrforsdammen bör öppnas för gång- och cykeltrafik och en bro bör byggas mellan Lundåkern och Bölesholmarna.

Nämnden har inget emot en etablering av bostäder vid Lundåkern och Råvarumpan. Gällande Kungsänget manas dock till försiktighet för att inte äventyra den unika natur- och kulturmiljön. Nämnden tillstyrker planens förslag och inriktning för båtlivet och betonar fiskets betydelse och framtida roll för både friluftsliv och besöksnäring.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker huvuddelen av planförslaget.

Området Råvarumpan avstyrks dock mot bakgrund av att underlaget är för knapphändigt för att kunna bedöma behovet av en tätort på denna plats, möjligheterna för kollektivtrafik samt relevansen att ge strandskyddsdispens liksom inverkan på biotopskyddsområdet. Uttalat stöd för att upphäva strandskyddet saknas i texten. Nämnden föreslår att underlaget avseende Råvarumpan utvecklas i den kommande översiktsplanen för Umeå.

Nämnden ser det som anmärkningsvärt att nämndens yttrande till stora delar inte behandlats i samrådsredogörelsen. Klarläggande kring behovet av en tätort i området för Råvarum-

pan behöver göras.

Förtydligande behövs av vad som menas med skrivningen att Bölesholmarna bör ges en mer ”stadsmässig utformning” (sida 8) eftersom det är en alltför oprecis skrivning som kan tolkas olika av olika läsare.

På sida 32 ska skrivningen ändras så att det framgår att det vid detaljplaneläggning ska tas fram en VA-utredning för de recipienter där hög skyddsnivå krävs eller där åtgärder krävs för att uppnå eller bibehålla god status enligt miljö kvalitetsnormerna i vattendirektivet.

I ställningstaganden för tätortsutveckling ska det poängteras att strandskyddsdispens bara kan ges för byggnader etc. som inte kan placeras utanför strandskyddsområdet.

Nämnden betonar också att det är nödvändigt att texten om flygbuller överensstämmer med motsvarande text i *Fördjupning för Umeå*.

Kommentar:

Rävarumpan:

Det föreslagna bebyggelseområdet i Strömbäck, kallat Rävarumpan, har särskilda kvaliteter och erbjuder ett älv- och havsnära läge inom ett nära avstånd till centrala Umeå. Att Umeå kan erbjuda en mångfald av boendemiljöer är viktigt för att fortsatt kunna vara en attraktiv plats att leva på och flytta till. Uppfattningen är att Rävarumpan kan bidra positivt till detta och därför kvarstå som ett möjligt bebyggelseområde. Ambitionen är dessutom att skapa ett samlat bebyggelseområde istället för utspridd älvnära bebyggelse. Prioritering av utbyggnadsområden kommer att göras i samband med framtagande av ett nytt bostadsförsörjningsprogram som beräknas påbörjas år 2012.

VA-utredning:

Skrivningen kvarstår då översiktsplanen i berört fall inte är ett tvingande instrument.

Stadsmässig utformning av Bölesholmarna:

Skrivningen om stadsmässig utformning utgår och ersätts med: ”Bölesholmarna är i planen utpekade som rekreativt område och inriktningen bör vara att skapa fler och bättre utblickar mot älven för stadens invånare”.

Socialnämnden

Socialnämnden anser inte att det finns ytterligare att tillägga från socialtjänstens sida. Socialnämnden framhåller dock vikten av att tillgänglighetsaspekterna beaktas i den fortsatta planeringen.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden avstyrker ambitionerna att omvandla Bölesholmarna till ett mer stadsmässigt rekreativt område och anser att området även fortsättningsvis bör utvecklas i enlighet med gällande skötselplan.

Nämnden anser att avsnitten trygghet och trafiksäkerhet, tillgänglighet för alla samt infrastruktur och kommunikationer bör kompletteras och förtydligas. Vissa miljöer längs älven ligger mörkt och ensligt och åtgärder behövs för att minimera risk för otrygghet. Trafiksäkerheten är inte den bästa på vissa sträckor där kraftiga lutningar och hinder innebär olycksrisker. Att öka antalet gång- och cykeltrafikanter på sträckor där man måste samsas med biltrafik är inte önskvärt. Tillgänglighet, inte minst för funktionshindrade måste belysas med beskrivning av vilka sträckor som är eller inte är tillgängliga för alla. Det finns behov att nå platser längs älven med bil både för besökare och varu- eller servicetransporter. Ökar antalet besökare mycket finns behov av parkeringsplatser för både bil och cykel. Eftersom vissa besökare kommer med buss behöver tillgänglighet för buss belysas. En fråga som påverkar utvecklingsmöjligheterna starkt är hur de allmänna kommunikationerna kan stär-

kas och hur en mer sammanhållen infrastruktur kan åstadkommas. Idag finns en stor blandning av allmänna och enskilda vägar, gång- och cykelvägar samt stigar. Allmänna kommunikationer är ofta bristfälliga med långa avstånd till busshållplatser och glesa förbindelser. Hur kan en mer sammanhållen infrastruktur tillskapas och hur kan de allmänna kommunikationerna förstärkas?

Kommentar:

Omvandling av Bölesholmarna:

Skrivningen om stadsmässig utformning utgår och ersätts med: ”Bölesholmarna är i planen utpekade som rekreativ område och inriktningen bör vara att skapa fler och bättre utblickar mot älven för stadens invånare.”

Tillgänglighet, trygghet m.m:

För kommentarer kopplat till trafiksäkerhet och trygghet se samrådsredogörelsen. När det gäller behov av parkeringar och tillgänglighet för bil, buss och cykel har planen förtydligats med riktlinje om att p-platser för både bil, buss och cykel blir angeläget att tillskapa framförallt i anslutning till utvecklingsområden för besöksmål. Angående tillgänglighet för personer med funktionshinder hänvisas till efterföljande planeringsskeden.

UMEVA

Umeva anser att synpunkter på vatten- och avloppshanteringen inarbetats i planen även om detta skett under relativt kort tid vilket medfört att djupare studier inte gjorts. Förutsättningar och riktlinjer är därför för översiktliga. Innan en exploatering av områden, t.ex. Råvarumpan är ytterligare utredningsarbete nödvändigt. En VA-plan hade varit ett ovärderligt verktyg i arbetet med den aktuella fördjupningen och andra planer och Umeva understryker vikten av att arbetet med framtagande av en VA-plan för Umeå kommun påbörjas snarast.

Kommentar:

VA-strategi:

Arbetet med en kommuntäckande VA-plan har påbörjats och ska vara färdigt till årsskiftet 2012/2013.

KOMMUNER

Lycksele kommun

Avstår från att yttra sig.

Skellefteå kommun

Har inga särskilda synpunkter.

ORGANISATIONER, FÖRENINGAR M.M.

Bostadsrättsföreningen Laxen

Föreningen menar att det är viktigt att Bölesholmarna utvecklas för ökad trivsel, trygghet och tillgänglighet. Gång- och cykelvägen längs älven upp mot Bölesholmarna är dåligt belyst, vilket bör förbättras. Vägen är också igenvuxen med sly vilket upplevs otryggt. Även om omkullfallna träd är viktiga för biologisk mångfald utgör de en säkerhetsrisk för lekande barn. Gallring av fallfärdiga träd bör göras. När staden förtätas är det också viktigt att även närområdena blir väl omhändertagna. Bölesholmarna kan genom förädling göras mer attraktivt för Umeåbor. Föreningen efterfrågar en skötselplan som motsvarar andra delar av Umeälvens strandpromenader. För att förbättra sikten bör gallring och röjning av sly göras. Givetvis på ett sätt där förutsättningarna för djur och natur bibehålls. Föreningen föreslår en separat gång- och cykelbana längs hela vägen till parkeringsområdet vid Bölesholmarna, dvs. en förlängning av den gång- och cykelväg som nu mynnar i en, under sommarsäsongen, relativt hårt trafikerad smal väg.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Kungsängets kolonilottsförening, 117 namnunderskrifter

Det föreslagna bebyggelseområdet Kungsänget 2 anses för storskaligt. Medan det befintliga bostadsområdet Kungsänget väl smälter in i miljön skulle ett nytt område med höghus rasera den unika kontrast som det lantliga utgör gentemot stadsbebyggelsen. I *Byggnadsordning för Grisbacka/Grubbe/Västerhiske* betonas att det är viktigt att ny bebyggelse utformas med respekt för landskapsbilden, att siktlinjer mot älven bibehålls liksom att områdets grönska vårdas. Nya byggnader bör integreras i den befintliga miljön, antalet bostäder i området minskas och planområdet bör koncentreras till områdets östra del och avslutas där kolonilotterna börjar. Vidare förutser man problem kopplat till ökad trafik i det föreslagna området särskilt utanför förskolan Kungsgården. Kyrkhamnsvägen är efter ombyggnad olämplig som tillfartsväg för ett större bostadsområde.

Föreningen menar att det är oförsvarbart att man i planeringen inte tagit hänsyn till att Backenområdet är Umeås vagga och anser att anläggande av kryddträdgårdar, uppbyggnad av tidigare boställen, anordnande av guidade turer i bl.a. Linnés fotspår, uteserveringar osv. skulle bidra till att göra området attraktivt för kommuninvånare och besökare.

Föreningen ser gärna en utvidgning av området för odlingslotter i Kungsänget västerut, mot växthusen.

Kommentar:

Kungsänget:

Utformning av byggnader och volym är en detaljplanefråga och behandlas i senare planeringskedje. Kyrkhamnsvägen kommer vid en eventuell framtida exploatering att anpassas för den ökade trafik som denna medför.

Utökning av odlingslotter västerut:

Planen innebär inget hinder för nyetablering av kolonilotter i västlig riktning eftersom det stämmer överens med den typ av markanvändning som föreslås i området. Däremot är det lämpligt att avvakta till dess bebyggelseområdet detaljplaneras så att lämpligaste lokalisering för odlingslotter kan avgöras. Översiktsplanens riktlinje är att hänsyn i möjligaste mån ska tas till koloniområdet vid detaljplaneläggning. Synpunkten föranleder ingen ändring av planen.

Miljöpartiet de gröna

Partiet önskar tydliga skrivningar om att ambitionen är en sammanhängande gång- och cykelled vid älven från Holmsund/Obbola till Sörfors. I fråga om strandskydd, eventuell exploatering av Råvarumpan samt ett ökat båtliv oroas partiet av att planen inte tar nödvändig miljöhänsyn. I känsliga områden bör livsvillkor för växter och djur vara överordnade attraktiva bostadsetableringar och fritidsaktiviteter. En exploatering av Råvarumpan går tvärtemot den eftersträvansvärda stadsnära etableringen av bostadsmiljöer och det finns en risk att bil blir en nödvändighet för boende i området då svårigheter finns att erbjuda turtät kollektivtrafik. Ökat båtliv medför problem med buller och utsläpp av kemikalier i skyddsvärda miljöer, vilket inte är något att sträva efter. Därtill efterlyser miljöpartiet en tydligare sammanställning av vilka konsekvenser Västra länken kommer att innebära för områden i närheten. Miljöpartiet de gröna framhåller nödvändigheten av ett möjliggörande för cykel- och gångtrafik på aktuell broförbindelse i västra Umeå.

Kommentar:

Västra länken:

För konsekvenser av Västra länken hänvisas till Trafikverket som presenterar konsekvenser för närliggande bebyggelseområden, t.ex. delar av Baggböle och naturvärden vid Prästsjön. Synpunkten föranleder ingen ändring av planen.

Västerbottens museum

Museet anser att informationen rörande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse fortfarande är bristfällig och att den bilaga som behandlar kulturmiljöer i mycket liten grad är synlig i utställningshandlingen. Kulturmiljöhistoriska bebyggelsemiljöer, framförallt i byarna uppströms framgår inte tydligt i planen. Källor och analyser av utförda inventeringar liksom befintligt skydd redovisas inte. I planen framkommer heller inte tydligt vilka kulturmiljöer som finns eller en strategi för långsiktigt bevarande, vilket anges att planen ska fokusera på (sida 5). Norrfors herrgård, soldattorpen och Brännlands långsträckt rad av bevarade gårdar nämns ej. De är viktiga uttryck för riksintresset.

Museet oroar sig för att kulturmiljöer generellt givits en underordnad roll i handlingen i och med att dessa alltid redovisas under andra rubriker och föreslår att ett särskilt avsnitt för kulturmiljöer tillfogas handlingen samt att riktlinjer preciseras i de områdesvisa avsnitten. Konsekvent saknas information om vilka områden som ingår i riksintresse för kulturmiljövård.

Västerbottens museum anser att ett flertal tillägg till planen måste göras. Till att börja med saknas ett särskilt kapitel rubricerat "Kulturmiljö" som beskriver kulturmiljöers innehåll, värden och lagskydd i plan- och bygglagen samt vilka inventeringar kommunen låtit göra och vilka som saknas.

Under "Områdesvisa riktlinjer" (sida 34 -) bör kulturmiljö ha en egen rubrik under avsnittet "Planförslag".

Enligt plan- och bygglagen ska inventeringar och redovisningar av kulturmiljövärden finnas samt ställningstagande till dessa i ett kulturminnesvårdsprogram. Eftersom Umeå ej färdigställt ett sådant måste detta redovisas som en åtgärd som ska vidtas.

För vart och ett av de fem delområdena bör redovisningen vara konsekvent. Konsekvens saknas bl.a. i informationen om vilka områden som ingår i riksintresset för kulturmiljö, t.ex. nämns inte Brännland i delområde 2 och i delområde 3 nämns enbart det öppna landskapet. Även information om områdesbestämmelser är av vikt men redovisas ej heller alltid.

Det ställningstagande under rubriken "Riksintressen" på sida 58 rörande kulturmiljön i Norrfors - Klabböle, är inget ställningstagande.

I MKBn nämns bara fyra av de byar som ingår i riksintresset.

I Backenområdet finns äldre bebyggelse som är viktig för förståelsen av detta område vilket bör lyftas i planen.

Sammanfattningsvis anser Västerbottens museum att planen har en positiv ambition men att den historiska bebyggelsen inte lyfts upp tillräckligt som en del av kulturmiljön trots att plan- och bygglagen är tydlig i detta hänseende.

Kommentar:

Kapitel om kulturmiljö:

Planhandlingen har kompletterats med ett översiktligt kapitel om kulturmiljöer samt en karta som redovisar riksintresse för kulturmiljövården och kulturhistoriska lämningar längs älven.

Kulturmiljöprogram:

Kommunen har för avsikt att ta fram ett kulturmiljöprogram för att ge grundläggande information och säkerställa kulturvärden i kommunen genom att belysa dess existens, behov av vård och lagskydd.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse:

Planen kompletteras med ett generellt avsnitt om kulturmiljöer i vilket en karta över riksintresset kulturmiljövård för Norrfors-Klabböle redovisas. Kommunens ställningstagande under rubriken "Riksintressen" rörande kulturmiljön i Norrfors - Klabböle justeras.

MKB:

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med riksintresset kulturmiljö för Brännland by.

PRIVATPERSONER

Agneta Andersson

Längs sträckan mellan småbåtshamnen till Backen kyrka och ev. hela vägen till Baggböle finns behov av gatubelysning längs strandpromenaden. Det skulle bli trevligare att vistas längs strandpromenaden om det röjdes vid älvkanten. Fler bänkar och rastplatser vore bra liksom en gång- och cykelbro till Bölesholmarna. Idéerna om Rosendals trädgård är bra i de fall det är seriöst. Med en liten budget finns risk att det bra blir en lekplats. Isåfall vore det bättre att prioritera fler rastplatser.

Kommentar:

En särskild skötselplan med inriktning på natur- och kulturvärden ska upprättas över Backenområdet.

Anne-Marie Torstensson, Per Martin Persson, Josefin Persson och Julia Persson

Ungdomar i området har tidigare blivit av med fotbollsplaner som följd av Umeås förtätning. När boendeantalet ökar i området kring Backen enligt de utpekade områdena är en fråga var barn och ungdomar ska kunna utöva spontanidrott och planlagd idrottsutövning. I handlingen finns en målbild för Umeås grönstruktur där det anges att spontantidrott/sällskapslek ska kunna utövas inom 250 meter från bostaden. Hur ska det kunna ske när det bara blir en konstgräsplan, som är flitigt uppbokad, kvar? Umeå borde inspireras av Göteborg som framgångsrikt driver Gothia Cup och som bevarat grönområden som t.ex. Heden inne i staden. Planen borde därtill bevara den kultur som finns inom älvlandskapet. Varför inte göra ett kulturresevat så området förblir orört. Ambitionen bilfritt är bra men hur ska detta kunna ske när ett område avsätts för café, bebyggelse m.m. Backenområdet är en otrolig resurs för rekreation med ett rikt djurliv som bidrar med livskvalitet till många invånare. Positivt att källbacken föreslås få vara kvar liksom förslaget om gång- och cykelbro till Bölesholmarna. Sammanfattningsvis är det viktigt att inte stirra sig blind på att förtäta eftersom värdefull natur inte kan återskapas om den bebyggs. Älvlandskapet måste bevaras och barn och unga behöver ytor för idrott och uteaktiviteter istället för att hänga på stan.

Kommentar:

En särskild skötselplan med inriktning på natur- och kulturvärden ska upprättas över Backenområdet.

Assar Boström, Ola Tellenbach och Samuel Hallenborg

Vederbörande motsätter sig, som markägare till det område som pekas ut som möjlig att utveckla för t.ex. fiske/husvagnscamping och tillfartsväg, dels den föreslagna fiske- och husvagnscampingen i Kåddis och dels ett tillträde till området via nuvarande Umeleden som går över fastigheten Kåddis 5:10. När Umeleden bildades var överenskommelsen att endast cykel- samt gångtrafik skulle tillåtas och ej motortrafik.

Kommentar:

Området utgår ur planförslaget. Det bör emellertid understrykas att en utveckling av besöksnäringen i Kåddis bygger på ett intresse bland privata entreprenörer att etablera turistverksamhet, där kommunen genom sin översiktsplanering endast kan ge utökad förutsättningar för en viss användning av mark- och vattenområden.

Boende i områdena Umedalen, västra Backen genom Staffan Schedin och Jarl Kollberg

Vederbörande ser det som oklart hur inbjudningar till samrådet gått till. Boende i Umedalen och västra Backen upplever inte att inbjudan riktats till dessa områden.

Översiktsplanen uppvisar obalanser gällande beskrivning av olika områden. Övervikt ligger på beskrivningar av t.ex. området mellan Backen kyrka till Kungsänget/Gran medan området uppströms Backen kyrka till Baggböle beaktas begränsat. Det finns många värden i detta område värt att beakta. Mycket anmärkningsvärt är också att Prästsjön inte omfattas av den fördjupade översiktsplanen.

Utän att ringakta eller ifrågasätta Björn Olssons kunskaper och engagemang är det bekymmersamt att Olsson tillmätts en stor roll i översiktsplanarbetet utifrån dennes olika roller eftersom det finns starka skäl att betvivla Olssons objektivitet. Skäl finns också att ifrågasätta kommunens etiska ställningstagande att erhålla en person med olika roller en sådan framträdande roll i arbetet med översiktsplanen.

Underteckande lämnar därutöver ett flertal kommentarer på planförslaget:

Konsekvenser av Västra länken för de områden som berörs saknas helt.

Det finns starka skäl att lyfta fram älvlandskapets möjligheter vintertid på ett bättre sätt.

Översiktsplanen bör göra åtskillnad mellan abstrakta och konkreta kulturvärden.

Formuleringen "[...] områdets höga värden för kultur, natur och landskapsbild [...]" på sida 2 bör underkastas en kritisk objektiv prövning. Vilka områden avses och på vilket sätt kan dessa sägas besitta höga värden för kultur, natur och landskapsbild?

Det krävs en kritisk och noggrann prövning av att särskilja Backenområdet som ett område med stora utvecklingsmöjligheter likt det som anges på sida 6.

Den mellanliggande delsträckan mellan Kåddis-Baggböleområdet och Häradsvägen/Lundåkern lämnas på ett häpnadsväckande sätt utan kommentarer (sida 7-8, 42-47, 50-51). Inom detta område finns ett flertal naturmiljö-, rekreations- och friluftsmiljömässiga samt kulturella värden som är viktiga att bevara och utveckla.

Den fördjupade översiktsplanens riskbedömning vad gäller konsekvenser av höga flöden bör utvecklas i väsentligt mer detaljerad grad (sida 17-21, 73-75, 87).

Gröna korridorer pekas ut i planen i områden även utanför planområdet, däremot markeras inte grönkorridoren förbi Prästsjön och ner till älven (sida 29). Någon logisk förklaring till denna inkonsekvens återfinns ej.

Länsstyrelsen och Trafikverket angav båda i sina samrådsyttranden att bostäder vid Västra länkens brofäste förutses bli utsatta för mycket trafikstörningar men inga kommentarer avseende detta återfinns i den nu reviderade utställningshandlingen.

Meningen "Lundåkern som följer den strategin." på sida 61 är svårförståelig.

Varför lyfts den misslyckade stadsbildningen mellan de sex åren från år 1588 till år 1594 fram som särskilt intressant i både översiktsplanen och dess underlag (sida 66-67)?

Hur har skattningarna i den s.k. barometern genomförts (sida 83-86)? Hur har värdena tagits fram, utifrån vilka variabler och på vilka värderingsgrunder?

En uppgradering av planens miljökonsekvensbeskrivning innehållande konsekvenser av Västra länkens utbyggnad efterfrågas.

I övrigt lämnas specifika synpunkter i form av fördjupade områdesbeskrivningar för Prästsjön samt för natur-, kultur-, rekreations- och fritidsboendemiljön väster om Backens kyrka.

Kommentar:

Inbjudan till samråd:

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen ge kommunens medlemmar, sammanslutningar

och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet (3 kap. 9 § PBL). Samrådet för den fördjupade översiktsplanen pågick under tiden 22 oktober - 22 december 2009. Under samrådet hölls tre offentliga möten: Folkets hus den 4 november, Grubbeskolan den 18 november samt i Strömbäcks folkhögskola den 19 november. Samrådsmötena annonserades i ortstidningar samt på kommunens hemsida.

Obalanser i handlingen:

Plan- och bygglagen stadgar att kommunen i en översiktsplan ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras (3 kap. 2 § PBL). Översiktsplanens huvudsakliga syfte är inte att redovisa bakgrunds- förutsättningar för gjorda ställningstaganden utan ska visa på grunddragen för den framtida mark- och vattenanvändningen. För detta förutsätts att områden som innefattas av aktuell plan studerats på ett tillfredställande sätt, trots att gjorda studier inte alltid redovisas i den slutgiltiga planen. För planarbetet har fokus legat på beskrivning av områden där förändrad markanvändning föreslås. För Backenområdet föreslås dels ett nytt bebyggelseområde, dels att området kan utvecklas som ett nytt område för besöksnäringen.

Västra länken:

Konsekvenserna av Västra länken utreds av Trafikverket i vägplanerna för inre- och yttre alternativet för Västra länken.

Grönkorridor invid Prästsjön:

Det finns ingen grönkorridor förbi Prästsjön på grund av den barriär som industriområdet Klockarbäcken utgör. Prästsjön och kringliggande markområde behandlas i *Fördjupningen för Umeå* och är i den planen utsett som ett naturområde.

Barometrar för miljöbedömning:

Bedömningarna med tillhörande barometrar som redovisas i miljöbedömningen är gjorda utifrån nuläget. Barometrarna är en variant av MKB-institutets arbetssätt som anpassats till planarbetet.

Övrigt:

Meningen "Lundåkern [...]" på sida 61 har justerats.

Elin Lindkvist

Delar av sträckan från gamla Bryggeriet mot Bölesholmarna upplevs otrygg eftersom skogen står tät. En urgallring kan bidra till att få in mer ljus och få sträckan att upplevas tryggare.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Erik Näslund

En upprensning av slyet som omger gång- och cykelbanor längs södra älvsidan nära Bölesholmarna bör göras då det är fruktansvärt hur där ser ut idag.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Eva Sikström och Anders Eriksson

Noga överväganden bör göras innan ytterligare förtätningar kring Backen. Ett förslag är att potatisåker mellan Kungsängsvägen och Jakob Grubbs väg används för kolonilotter. Gräsplätten bakom Grubbeskolan/Kungsängsvägen 3 bör bevaras liksom den stora gräsplanen väster om

konstgräsplanen eftersom dessa är viktiga för spontanfotboll. Grönområden bör bevaras för framtida generationer.

Kommentar:

En särskild skötselplan med inriktning på natur- och kulturvärden ska upprättas över Backenområdet.

Gun-Britt Andersson

Området kring Bölesholmarna bör omedelbart röjas och städas upp. När jag köpte min bostad var min förhoppning att man skulle kunna se vattnet och Bölesholmarna. Vissa ställen är röjda och fina men från Laxgränd ser det bedrövligt ut. Det ligger en massa bråte som inte hör hemma i en stadspark. Området bör städas upp men inte kalhuggas för att det ska bli ett attraktivt och vänligt område att vistas i.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Henrik Strömberg Croné

Idéer i planen om att värna och utveckla kulturlandskapet kring Häradsvägen är bra. Området är en tillgång till Umeå som kan göras tillgängligt för fler umebor. En europaväg genom området vore en katastrof. Det är inte möjligt att värna området om landskapet klyvs av en europaväg där tung trafik ska dundra tio meter över Häradsvägen.

Kommentar:

Konsekvenserna av Västra länken utreds av Trafikverket i vägplanerna för inre och yttre alternativet för Västra länken.

Håkan Sjögren, ägare till fastigheten Pionen 5

Området B2 (delområde 4) som föreslås för bebyggelse på Backenområdet, söder om fastigheten Pionen 5, nyttjas av barn och ungdomar för sportaktiviteter. Om området bebyggs upphör möjligheten för dessa spontana idrottsaktiviteter eftersom det saknas motsvarande ytor i närområdet.

Kommentar:

För området finns en detaljplan antagen.

Iris Jonasson

Sträckan mellan gamla bron och Bölesholmarna är mörk och otrygg. Ingen använder parkbänkarna. Som det är nu är det bara hundägare som trivs. Kvällstid känns sträckan otrygg. Det är möjligt att spara skogen på holmarna med dess djurliv samtidigt som människor får ljus och trevnad längs med älvstranden. Skogsmiljöer är möjliga att bevara uppströms Bölesholmarna.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Jonas Forsberg

Forsberg ser generellt positivt på planen och lyfter några saker som extra intressanta såsom en gång- och cykelbro till Bölesholmarna. Detta ökar tillgängligheten till det härliga friluftsområdet. Att utveckla bebyggelse i området Råvarumpan är också mycket intressant. Det är bra

att dra nytta av områden som faktiskt är möjliga att bebygga. Områdets ringa storlek borde göra det utmärkt för en småskalig anläggning för återförande av slam för användning som gödning på åkermark. Att skapa fler båtplatser är också positivt även om de förslagna 90 platserna knappast gör till eller från. Ambitionerna bör vara högre än så när ändå arbete görs för att utveckla möjligheterna till ökade båtmöjligheter.

Kommentar:

Planen anger ingen begränsning i antalet nya båtplatser.

Karin Eriksson

Det bör röjas nedanför det nya bostadsområdet vid Bölesholmarna eftersom det är ett tillskott längs promenaden. Det är möjligt att behålla lite växtlighet men öppna upp så att husen kan skymtas. Detta gör det trevligare både för boende och andra nyttjare.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Katrin Jonsson

Förslaget om bebyggelse i Ström/Strömbäck kommer innebära kraftigt ökad biltrafik genom Stöcke by. I planen är det nödvändigt att beakta möjligheterna att tillskapa en säker trafikmiljö fram till det föreslagna området. Det finns t.ex. ett vägreservat väster om Stöcke by och Jonsson ställer frågan om en omdragning av vägen beaktats? Att alla skulle nyttja kollektivtrafik känns naivt. Planen brister i att presentera förslag på att åstadkomma en säker trafikmiljö.

Kommentar:

Det vägreservat som finns väster om Stöcke har reserverats just för att en ny trafiksituation kan komma att uppstå i framtiden.

Lars Zingmark

Det finns behov av rensning av ris och sly i närområdet till bostadshusen vid Bölesholmarna/Laxgränd. Området upplevs ogästvänligt. Stora förbättringar skulle kunna åstadkommas även med mindre insatser än Rekabs förslag, som i sig är bra.

I övrigt ses planen som positiv eftersom älvlandskapets möjligheter till naturupplevelser och rekreation tillvaratas. Även parkeringen vid kajen i centrala Umeå bör åtgärdas eftersom det är Umeås skamfläck.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Lars-Göran Sundblad

Ett bostadsområde vid Strömbäck innebär att de värden som gör Strömbäck attraktivt förstörs. I den plan som upprättades för Strömbäck för cirka 10 år sedan betonades att det är en by med stora kulturella, byggnadshistoriska och sociala värden. Exploatering av området Råvarumpan skulle innebära att dessa aspekter ignorerades helt. Strömbäck riskerar att reduceras till ett bihang till en villaförort. Även miljöerna i Ström och Strömbäck kommer att påverkas på ett liknande sätt. Avstå från detta projekt!

Kommentar:

Det föreslagna bebyggelseområdet i Strömbäck har särskilda kvaliteter och erbjuder ett älv- och havsnära läge inom ett nära avstånd från centrala Umeå. Att Umeå kan erbjuda en mångfald av boendemiljöer är viktigt för att fortsatt kunna vara en attraktiv plats att leva på och flytta till. Uppfattningen är att området kan bidra positivt till detta och därför ska kvarstå som möjligt bebyggelseområde. Ambitionen har varit att skapa ett samlat bebyggelseområde istället för utspridd älvnära bebyggelse. Prioriteringen av utbyggnadsområden kommer att göras i ett nytt bostadsförsörjningsprogram som beräknas påbörjas under 2012.

Lise-Maj Falk

De gröna ytorna på Backen bör sparas. Ett frågetecken gäller förslaget om café och andra aktiviteter längs Häradsvägen, hur är det möjligt att området ska vara bilfritt? Tänk inte bara på att förtäta, invånare ska inte bara bo utan också ha möjlighet till natur och aktiviteter.

Kommentar:

En särskild skötselplan med inriktning på natur- och kulturvärden ska upprättas över Backenområdet.

Marie Lundgren och George Lundgren

Som boende bredvid det område som berörs av en pågående detaljplan och ägare till ett Q-märkt hus hoppas man att fastigheten Backen 2:1 ska få fortsätta vara parktomt (Plankarta delområde 4, B2 i utställningshandlignen). Tomten används av barn för spontanidrott och lek, Grubbeskolan har viss gymnastik där, Sandåkern använder ytan för uppvärmning vid t.ex. fotbollsfestivalen och därtill nyttjas ytan för brännboll. Det är tråkigt att den planeras för bebyggelse. Det måste finnas lämpligare ytor att rymma stadens tillväxt på.

Kommentar:

Utformning av byggnader, placering m.m. är en detaljplanefråga och behandlas i ett senare planeringsskede.

Martin Karlsson

Det finns behov att gallra vid Bölesholmarna för att promenadstråket längs södra älvsidan ska upplevas mer öppet och trevligare. Träd bör också kunna tas ned så att boende kan få en trevligare utsikt över området.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Monica Näslund

Naturen uppströms gamla bron längs med Bölesholmarna ser förfärlig ut och passar inte mitt i en stad. Till och med utanför staden finns vackrare natur. Det är inte nödvändigt att kalthugga utan hellre göra det mer genomsläppligt likt andra sidan älven. Se bara hur mycket sly man behållit utanför Umevas kontor på Ön. Där fanns tydligen inga naturvärden att bevara. Som nyinflyttad på Laxgränd är jag upprörd över att det inte känns tryggt att gå hem längs mörka vägar. Det är nödvändigt att både röja och satsa på bättre belysning.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.

Olle Karlsson

Analysen av det viktiga älvlandskapet är bra eftersom det är en tillgång för nuvarande och kommande generationer. En gång- och cykelbro är viktig med fördelar att cykeltrafik stimuleras, att folkhälsan gynnas och för att en bro innebär att många får kortare väg till arbetsplatser och fritidsaktiviteter.

Vivianne Lundin

Kommunen bör städa upp efter gångvägen till Bölesholmarna som har möjlighet att bli en fin promenadväg. Att det är skräpigt gör att det känns otryggt. Om man kunde se husen ovanför skulle det kännas tryggare.

Kommentar:

Skötselplanen för Bölesholmarna ska ses över.