

Samrådsredogörelse för fördjupning av översiktsplan för I20-området

Godkänt av kommunstyrelsens planeringsutskott 2020-04-21

Samråd 2019

1 Inledning

- 1.1 Samråd
- 1.2 Samrådsaktiviteter
- 1.3 Inkomna samrådssynpunkter
- 1.4 Länshänvisning

2 Kommentarer till vissa frågor som tas upp i samrådsyttrandena

- 2.1 Bygg inte på I20-området – värdefullt natur- och rekreationsområde
- 2.2 De gröna ytornas och stråken storlek, placering och funktion, skydd av värdefull natur, ekosystemtjänster
- 2.3 Övergripande struktur, hållbara transporter, blandstadsbegreppet, mötesplatser
- 2.4 Social hållbarhet, trygghet, tillgänglighet för olika grupper, bostäder för äldre, mark för kommunala verksamheter
- 2.5 Synpunkter på Sandbäckens handelsområde
- 2.6 Konsekvenser för angränsande områden till Försvarsmakten nya plats i norr
- 2.7 Frågor som behöver studeras noggrannare och som hanteras i senare skeden, närmare detaljplan och genomförande

3 Sammanställning av inkomna samrådsyttranden med kommentar

- 3.1 Statliga myndigheter och verk, övriga kommuner
- 3.2 Kommunala nämnder, verksamheter och bolag
- 3.3 Organisationer
- 3.4 Privatpersoner
- 3.5 Politiska partier

1 Inledning

1.1 Samråd

Ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för I20-området har varit ute på samråd under perioden 28 maj – 1 september 2019. Samrådshandlingarna publicerades på kommunens webbplats den 28 maj, med möjlighet att via webbformulär, mejl eller vanlig post lämna in synpunkter. Från den 31 maj fanns en utställning på plats i Väven.

I samrådsredogörelsen redovisas referat av inkomna yttranden. Yttrandena finns i sin helhet i kommunens diarium och är offentliga handlingar.

Kommunstyrelsen är ansvarig nämnd för arbetet och dess planeringsutskott har givits kontinuerlig information om översiktsplanen och godkänt det för samråd.

1.2 Samrådsaktiviteter

Under fyra dagar i maj fanns personal från övergripande planering på plats vid utställningen i Väven.

I övrigt har information lämnats om planen på möten med Länsstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Beredningsgruppen för funktionshinderrådet samt med berörda verksamheter inom kommunen.

1.3 Inkomna samrådssynpunkter

Under samrådet har yttrandet inkommit enligt följande

- 8 yttranden från statliga myndigheter och verk, andra kommuner
- 11 yttranden från Umeå kommuns nämnder, verksamheter och bolag
- 5 yttranden från organisationer
- 40 yttranden från privatpersoner
- 1 yttrande från politiska partier

1.4 Lëshänvisning

Svart text = synpunkter

Grön text = kommentar

2 Kommentarer till vissa frågor som tas upp i samrådsyttrandena

2.1 Bygg inte på I20-området – värdefullt natur- och rekreationsområde

Flera privatpersoner anser att det är fel att exploatera I20-området med hänsyn till att det idag används som rekreationsområde och att närhet till naturen är en viktig kvalitet för Umeå. Några föreningar som idag har verksamheter i området påtalar att området är värdefullt för dem och att de önskar finna en lösning för fortsatt verksamhet, i området eller på annan plats. Fritidsnämnden vill säkerställa markområden för framtida anläggningar.

Kommentar

I20 är utpekad som ett utvecklingsområde i kommunens översiktsplan med hänsyn till dess strategiska läge i närheten av centrum och övriga målpunkter i staden. I översiktsplanens tillväxtscenario mot 200 000 invånare redovisas I20-området som ett nytt bebyggelseområde. Alternativa platser för bostäder i motsvarande omfattning ligger i externa lägen på stora avstånd från målpunkter, vilket ger stort bilberoende och är i strid med översiktsplanens strategier för hållbar tillväxt.

Förslaget till översiktsplanen för I20 anger att goda kopplingar ska skapas till angränsande rekreations- och grönområden. Inom planområdet avsätts dessutom mark för rekreation. Ytor kommer också att behövas för omhändertagande av dagvatten, ytor som kan utformas så att de blir en kvalitet även för boende och besökare i området.

Även om huvuddelen av området inte kommer att vara ett grönområde, så finns goda möjligheter att utveckla de framtida grönytorna med funktioner som exempelvis gång- och cykelvägar, naturstigar, skidspår, rastplatser, ytor för bollsporter etc. Avsikten är att öka tillgängligheten till mångfunktionella grönytor för både boende i området och i övriga tätorten.

Utbyggnaden med bostäder och verksamheter kommer sannolikt innebära att de nuvarande verksamheterna i området behöver hitta nya lägen. Det är positivt om vissa verksamheter, som passar i grönområdena, så långt möjligt kan finnas kvar i området, om än på andra platser än idag, och på så sätt bidra till levande och välutnyttjade grönytor.

2.2. De gröna ytornas och stråken storlek, placering och funktion, skydd av värdefull natur, ekosystemtjänster

En del synpunkter och anspråk på de gröna ytornas storlek, placering och funktion har inkommit. Bl.a. ifrågasätts den redovisade gröna korridoren i anslutning till Norrbotniabanan med hänvisning till befarade störningar från järnvägen. Miljö- och hälsoskydds-nämnden anser att kartans redovisning av de gröna korridorerna behöver förtydligas för att säkerställa dess funktion som spridningsvägar. Vidare efterfrågas en tydligare definition av de olika "gröna" begrepp som används i planen.

Det påtalas att det saknas en grönstruktur inom Försvarsmaktens område, och att ytterligare utredningar behövs för vissa delområden innan de kan tas i anspråk för bebyggelse. Områden med höga naturvärden som exploateras bör kompenseras inom planen.

Förslag lämnas också på att mark bör avsättas för att möjliggöra odling/kolonilotter, inom eller i direkt anslutning till bebyggelseområdena.

Kommentar

De gröna ytorna och stråket är schematiskt presenterade i planen för att tydliggöra att det är principerna och den övergripande strukturen som anges, inte dess exakta placering och avgränsning. I det fortsatta arbetet kommer detta att närmare studeras, bl.a. utifrån den kartering av naturvärden och förutsättningar för dagvattenhantering som tagits fram inför arbetet med översiktsplanen. Bl.a. får den gröna korridorens sträckning i norr, i planförslaget redovisad vid Norrbotniabanan, då prövas. Vid behov får kompletterande underlag om naturvärden m.m. tas fram.

Den slutliga avvägningen mellan markanspråken för olika intressen är inte gjord i denna plan utan kommer att göras i kommande versioner av översiktsplan. Gröna stråk inom Försvarsmaktens verksamhetsområde kräver särskild dialog med dem, med utgångspunkt från de värden som finns i området.

För att möjliggöra en utveckling av verksamhetsområden läng Norra länken i närtid kommer placering, avgränsning och funktion av gröna områden och stråk i det området behöva göras inför kommande detaljplanering, och alltså innan nästa version av översiktsplanen.

Kompensation för exploatering på mark med höga naturvärden får prövas, men lämpliga kompensationsytor bör kunna sökas i ett större område än planområdet.

En genomgång av de gröna termer som används i denna översiktsplan och i andra sammanhang har påbörjats inom kommunen. Syftet är ta fram en definition av respektive begrepp så att dessa kan användas konsekvent i översiktsplaner och andra dokument. Arbetet ska vara klart inför nästa version av översiktsplanen för I20-området och blir då ett underlag för att precisera de gröna ytornas och stråkens placering och storlek.

Precisering av viktiga ekosystemtjänster att bevara och utveckla får göras i det fortsatta arbetet med utgångspunkt i bl.a. nationella mål. Då får också prövas vilka metoder och mått som ska användas för att beskriva de gröna områdenas funktioner.

Ytor för odling/kolonilotter får prövas i det fortsatta arbetet.

2.3 Övergripande struktur, hållbara transporter, blandstadsbegreppet, mötesplatser

De synpunkter på planområdets övergripande struktur som inkommit är huvudsak positiva till föreslagen inriktning, men gäller bl.a. att vissa aspekter tydligare ska framgå av översiktsplanen. Byggnadsnämnden anser att det ska framgå att busskörfält ska finnas för kollektivtrafiken, och att ambitionsnivån för hållbara transporter bör vara högre än 65 %, förslagsvis 80 %. Tekniska nämnden vill att förutsättningarna för de hållbara transportslagen ska fungera som den röda tråden genom dokumentet och föreslår text som förtydligar trafikslagens funktioner. Man anser även att en riktlinje om att trafiken från området bör ledas ut på Norra länken ska införas för att minska risken för framtida trängsel på väg 503. Vidare bör ett hållbarhetskoncept för transporterna tas fram som grund för det fortsatta arbetet. Byggnadsnämnden efterfrågar också ett hållbarhetsprogram gällande energianvändning och produktion för att bidra till klimatmålen.

Byggnadsnämnden och tekniska nämnden är positiva till blandstaden som utgångspunkt för den fortsatta planeringen men efterfrågar kompletteringar i beskrivningen, bl.a. om de allmänna platser som stadsdelen ska innehålla.

Synpunkter framförs vad gäller vikten av tillgång till samt placering och utformning av mötesplatser/offentliga rum.

Hans Åkerlinds redovisar stadsbyggnadsidéen Allom (se sammanfattning vid hans yttrande nedan).

Kommentar

Den förslagna strukturen för området utgår från översiktsplanens strategier för hållbar tillväxt, men lyfter särskilt vikten av att skapa en struktur som ger goda förutsättningar för kollektivtrafik, gång och cykel. En annan bärande idé är att strukturen ska skapa stråk och mötesplatser med god tillgänglighet dit offentlig och kommersiell service kan lokaliseras.

Den föreslagna övergripande strukturen bedöms ge den grundläggande förutsättningen för en hög andel hållbara transporter. För att rätt kunna dimensionera och utforma gatunätet kommer beräkningar av förväntade framtida transporter att behöva göras i det fortsatta arbetet. Det är sannolikt att en högre andel än 65 % hållbara transporter kommer att vara nödvändig, bl.a. för att undvika trängsel, och att biltrafiken till området till stor del behöver ledas över Norra länken. Ett "hållbarhetskoncept/hållbarhetsprogram" som tar ett helhetsgrepp på alla verktyg kommunen har till förfogande för att nå uppsatta mål bedöms lämpligt, men det får prövas i vilket skede detta ska tas fram och vilka delar som ska integreras i översiktsplanen.

Översiktsplanens struktur ger förutsättningar för mötesplatser/offentliga platser och kan i kommande version ge övergripande riktlinjer för deras funktioner och utformning.

Hans Åkerlinds stadsbyggnadsidé kan till stor del ses som en fördjupning av planförslagets struktur, som innebär att bebyggelsen samlas i "band" längs kollektivstråk genom området, med gröna rekreationsytor mellan bebyggelseområdena.

2.4 Social hållbarhet, trygghet, tillgänglighet för olika grupper, bostäder för äldre, mark för kommunala verksamheter

Byggnadsnämnden påtalar att den sociala hållbarheten berörs ytligt och att det behöver förtydligas med ett eget avsnitt. Det påtalas att en planeringsprocess med samtal och dialog är en del i arbetet för social hållbarhet. Individ- och familjenämnden önskar en utökad beskrivning av fysiska miljöns utformning i förhållande till brottslighet och trygghet. Jämställdhetsutskottet tycker att planens ambitioner är bra men att det är centralt att noga följa utvärdera dessa ambitioner i den fortsatta planeringen. Man framhåller också att fokuset på hållbara transporter är viktigt för att olika typer av familjer och hushållssammansättningar ska kunna bo och besöka området.

Äldrenämnden påtalar behovet av bostäder för äldre, och dess särskilda krav på tillgänglighet och direkt närhet till service och kollektivtrafik, och att generationsöverskridande mötesplatser planeras in i området. Även äldreomsorgens särskilda behov behöver beaktas. Byggnadsnämnden vill att skolor och andra kommunala verksamheter ska ges ett eget avsnitt, och för- och grundskolenämnden framför att det är av yttersta vikt att exploatering av bostäder planeras med hänsyn till Umeå kommuns möjlighet att tillhandahålla platser i skola och förskola. Kulturnämnden vill att möjlighet till ett aktivt utövande av kulturaktiviteter bör vara en del i planeringen.

Länsstyrelsen efterfrågar resonemang och riktlinjer med mått på tillgänglighet till olika funktioner och för olika grupper av människor.

Kommentar

Den föreslagna strukturen ger förutsättningar för mötesplatser med god tillgänglighet, minskade barriärer mot angränsande stadsdelar och mångfunktionella grönytor i anslutning till bebyggelsen. Detta ger grundläggande förutsättningar för en socialt hållbar stadsdel, men det krävs förstås mycket mer för att uppnå detta, varav den fysiska miljöns utformning är en del. I det fortsatta arbetet får prövas hur detta ska hanteras, men det är rimligt att i kommande versioner av översiktsplanen lyfta detta mer utförligt. Dialogen med medborgarna är en viktig del i det fortsatta arbetet.

I detta tidiga skede av planeringen har syftet varit att redovisa en struktur med strategiska platser för tillkommande kommunala verksamheter utifrån bl.a. kraven på tillgänglighet och närhet till bostäder, andra verksamheter, grönområden etc. Att samla flera offentliga och kommersiella verksamheter i ett antal platser med god tillgänglighet från både stadsdelen och den övriga staden är en del i strategin för en socialt hållbar stadsdel.

Riktlinjer för avstånd för tillgänglighet till olika funktioner för olika grupper får prövas i det fortsatta arbetet.

2.5 Synpunkter på Sandbäckens handelsområde

Specifika synpunkter på Sandbäcken har hanterats inom ramen för detaljplanen för området, som antagits av kommunfullmäktige i november 2019. Här kommenteras synpunkter som inkommit under samrådet om översiktsplanen och som rör mer principiella frågor om mark för ny handel och Sandbäckens plats i Umeås handelsstruktur.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att området placering inte stärker hållbart resande och konsumtion med en balans mellan stadsdelsnära handelsområden, och att det ökar den nordsydliga barriäreffekten.

Naturskyddsföreningen hänvisar till ett flertal kommunala åtaganden och nationella och internationella mål kring hållbar konsumtion, som man menar strider mot etableringen av ny volymhandel. Istället borde inriktningen vara att förtäta i befintligt handelsområde i Ersboda och främja verksamheter som sysslar med återbruk. Att ianspråkta stora delar av I20-området för handel ligger inte i linje med inriktningen mot en yteffektiv markanvändning.

Kommentar

Umeå kommun har många mål och planeringens uppgift är att balansera dessa mot varandra för att hitta en rimlig avvägning. Ett mål är t.ex. att skapa förutsättningar för fler företag, branscher och arbetstillfällen. Givet detta har ambitionen varit att i översiktsplanen redovisa en struktur som knyter samman Sandbäcken med befintliga och framtida bostads- och verksamhetsområden, och att ge en så god tillgänglighet med gång, cykel och kollektivtrafik som möjligt givet förutsättningarna på platsen. En huvuddel av resorna kan förväntas ske med bil, men genom föreslagen struktur ges ändå förutsättningar för andra transportslag.

Norra länken är och kommer även fortsättningsvis utgöra en barriär, men översiktsplanen och detaljplanen för Sandbäcken redovisar flera kopplingar över eller under vägen för att så långt möjligt överbrygga barriären. För detta är det också önskvärt att använda marken närmast vägen och inte lämna oanvända impedimentytor.

Marken norr om norra länken kommer sannolikt inte vara möjlig för bostäder och kommer därför inte kunna få en lika yteffektiv markanvändning som blandstaden söder om länken.

2.6 Konsekvenser för angränsande områden till Försvarmakten nya plats i norr

Länsstyrelsen m.fl. påtalar att konsekvenserna av att ta ny mark i anspråk för att flytta försvarets verksamhet berörs mycket ytligt och behöver förtydligas. En privatperson skriver att utvecklingsområdet för Försvarmakten kan ge negativa konsekvenser för Tjälamark, Forslunda, Håkmark och Hissjö med omland och att hänsyn måste tas till det.

Kommentar

Innan det klarlagts omfattning och inriktning av Försvarsmaktens framtida verksamheter på det föreslagna utvecklingsområdet finns inte förutsättningar att mer i detalj redovisa påverkan på omgivande mark. När arbetet med översiktsplanen startar om bör underlag om detta finnas framtaget.

2.7 Frågor som behöver studeras noggrannare och som hanteras i senare skeden, närmare detaljplan och genomförande

Utöver de utredningsbehov som framkommit ovan så påtalar Länsstyrelsen m.fl. att ett flertal frågor behöver utredas noggrannare i det fortsatta arbetet. Det gäller exempelvis transporter av farligt gods, buller och vibrationer, geotekniska risker, risker som följer av förändrat klimat (översvämning och värmeböljor), hantering av potentiellt förorenade områden, påverkan på miljö kvalitetsnormer. Det påtalas också att formuleringarna av riksintressena behöver ses över.

Umeåregionens Brandförsvaret anser att en beskrivning av området risker med tillhörande inriktningar behöver göras.

Kommentar

Synpunkterna beaktas i det fortsatta arbetet. Då får prövas hur frågorna ska hanteras och vilka underlag och ställningstaganden som behövs. Vissa frågor är delvis redan hanterade i gällande översiktsplan. Det finns också framtaget underlagsmaterial för flera av frågorna.

3. Sammanställning av inkomna samrådsyttranden med kommentar

3.1 Statliga och regionala myndigheter och verk, övriga kommuner

Länsstyrelsen

Viktigt att formerna för den fortsatta planeringen av området sker i dialog med Länsstyrelsen.

En utvidgning av planområdet söderut bör övervägas så att även Regementet och resterande bebyggelseområden mellan väg 503 och 363 täcks in.

Kommunen bör ta ställning till hur den civila delen av totalförsvaret ska tillgodoses. Frågan om lokalisering av samhällsviktiga verksamheter i närheten av militära installationer är relevant.

Riktlinjer och principer för skyddsavstånd från transportleder för farligt gods behöver inarbetas i planförslaget.

Saknar en bedömning av geotekniska riskfaktorer i handlingen. Riskområden för översvämning m.m. behöver redovisas med en strategi för riskerna ska hanteras. Övergripande ställningstagande för hur konsekvenserna av värmeböljor ska hanteras bör tas fram.

Viktigt att kommunen tar ställning till hur tillgängligheten och framkomligheten för räddnings/utryckningsinsatser påverkas av planförslaget samt hur detta kan säkerställas i den fortsatta planeringen.

Planen bör kompletteras med information om vilka potentiellt förorenade områden som berörs av planen och hur dessa ska hanteras.

Planförslaget behöver kompletteras med en fördjupad beskrivning av de ytvattenresurser som finns i området och hur de kan påverkas av den planerade verksamheten.

Avsnittet Ekologiska och sociala värden kan med fördel föra ett resonemang hur man registrerar och analyserar en samlad redovisning av ett grönområdes funktioner. Riktlinjerna i slutet på avsnittet bör ha en punkt om hur man arbetar med grönområdets mångfunktionalitet i planeringen.

Det bör föras ett resonemang om målsättningar för vad som är god tillgänglighet för olika grupper av människor. Riktlinjerna bör kompletteras med mått för tillgänglighet.

Att förlägga den gröna korridoren längs Norrbotniabanan måste utvärderas med tanke på buller.

Kopplingar och passager över väg 503 bör redovisas. Kommunen behöver analysera hur bebyggelsen närmast de stora transportlederna bör utvecklas för att minska barriäreffekterna.

Konsekvenserna av att ta ny mark i anspråk för att flytta försvarets verksamhet berörs mycket ytligt och behöver förtydligas.

Planförslaget innebär ändring av plankartan när det gäller utbredning och fördelning av områden avsatta för Försvarsmaktens behov respektive områden för framtida stadsbebyggelse. Formuleringen om att planen är i överensstämmelse med fördjupningen för Umeås framtida tillväxtområde bör därför ses över.

Kommentarer till Länsstyrelsens yttrande

I översiktsplanen för Centrala staden anges riktlinjer för regementsområdet som bedöms aktuella. I kommande version av planen kan det bli aktuellt att precisera markanvändningen i anslutning till regementet och i samband med det ändra planavgränsning.

Hur den civila delen av totalförsvaret ska tillgodoses får prövas i det kommande arbetet.

Kommunens förhållningssätt till skyddsavstånd från transportleder för farligt gods finns redovisade i kommunens översiktsplan och hänvisning till den kan göras i kommande planversion.

Kommunens planer för väg 503 finns redovisade i stadsutvecklingsprogrammet för Innanför ringleden. Kommunen har ambitionen att begränsa barriäreffekten genom fler korsningar och kopplingar och ny bebyggelse i anslutning till vägen.

Plankartan för översiktplanefördjupningen för Umeås framtida tillväxtområde ses över i samband med nästa aktualisering av planen. Planen för I20-området överensstämmer med huvudinriktningen i fördjupningen för Umeå, i vilken I20-området pekas ut som ett framtida bebyggelseområde.

För kommentar till övriga frågor, se avsnitt 2.

Trafikverket

Positiv till att anslutningsbehoven till norra länken hanteras i översiktsplanen. Utpekade platser för ev. framtida trafikplats överensstämmer med berörda vägarbetsplaner. Är positiv till att kommunens planering utgår från stomstråk för kollektivtrafik.

Riktlinjen om "att möjliggöra att dagvatten omhändertas lokalt" bör formuleras så att det framgår att dagvatten omhändertas så att det inte påverkar statlig infrastruktur.

Anser att underlagen till vägarbetsplanen ersätter behovet av åtgärdsvalsstudie för lägen och utformning av planerade anslutningar till Norra länken. Trafikverket förutsätter att kommunen i kommande detaljplanearbete tar fram erforderliga underlag avseende preciserade lägen och utformning.

Norra länken kommer att skyltas väg 92 när Västra länken är färdigbyggd. Norra länken kommer dock fortfarande att vara utpekad som riksintresse för kommunikationer genom väg 92. Trafikverket ställer sig frågande till vad kommunen menar med "nytt ställningstagande kan väntas" då väg 92 är riksintresse och omfattas av samma krav som E12.

Riksintresset för Norrbottenbanan utgör numera av en lagakraftvunnen järnvägsplan (inte reservat). Järnvägens influensområden är större än själva järnvägsplanens område, vilket bör beaktas vid planering i järnvägens närhet.

Riktlinjen om dagvatten och beskrivningarna om riksintressena får prövas i det fortsatta arbetet.

Luftfartsverket

Inget att erinra.

Kollektivtrafikmyndigheten

Myndigheten önskar delta i de mer specifika diskussioner som förutsätts för planeringen av kollektivtrafik i området. Önskar också att Umeå kommun deltar i arbetet med nytt regionalt trafikförsörjningsprogram.

Försvarsmakten

Inget att erinra. Förtydligar att yttranden inte ska betraktas som ett ställningstagande i utredningen om Försvarsmaktens verksamheter i Umeå.

Umeå Airport

Bullerpåverkan från flyget finns inte inarbetat i planen. Området kommer att i framtiden utsättas för samma flygbuller som idag. Bostäder vid utpekade inpasseringspunkter för flyget kan påverkas av buller från flyget.

Uppgiften är noterad men bedöms inte innebära någon förändring av planförslaget.

Statens lantbruksuniversitet

Inget att erinra.

Skellefteå kommun

Anser att planförslaget är ambitiöst och välformulerat, och ser fram mot samarbete särskilt kring hållbar stadsutveckling och infrastrukturfrågor. Området kommer att bli betydelsefullt för Norrbotniabanan och dess trafikering.

3.2 Kommunala nämnder, verksamheter och bolag

Kommunfullmäktiges jämställdhetsutskott

Centralt att noga följa och utvärdera hur ambitionerna kring den sociala hållbarheten förverkligas och bibehålls i den fortsatta planeringen.

Goda förutsättningar för hållbara resor en förutsättning för att olika typer av familjer och hushållssammansättningar ska kunna bo och besöka området.

Väl belysta gång- och cykelstråk samt goda möjligheter till in- och utsyn i områden som ska bebyggas är något som bör lyftas in i den kommande planeringen för att säkerställa så jämställda förutsättningar som möjligt när det gäller tillgången till det offentliga rummet.

Planområdet är både historiskt och i framtiden starkt präglad av det militära och Försvarsmaktens verksamhet. Jämställdhetsutskottet vill lyfta vikten av att problematisera detta faktum i planen, utifrån målen om social inkludering och att skapa miljöer som uppmuntrar sammanhållning och utbyte mellan människor och grupper.

Synpunkterna på utformning av gång- och cykelstråk och hur det militärhistoriska arvet ska hanteras får beaktas i det fortsatta arbetet. För övriga kommentarer, se avsnitt 2.

Byggnadsnämnden

Använd begreppet "stadsutveckling" när planförslaget syftar till blandstad och rensa bort otydliga och motstridiga begrepp. Planen saknar följdbeskrivningar om social hållbarhet samt arkitektur och gestaltning. Detta behöver förtydligas med egna avsnitt och riktlinjer. Ett avsnitt kan behandla förskolor, skolor, LSS— och andra särskilda boenden samt kombineras med ett avsnitt avseende betydelsen av stadsdelens gröna värden och rum som delvis behandlas i kapitel 2.3.

Erfarenheterna från större detaljplaner bör implementeras för att underlätta kommande planeringssteg.

Ställer sig frågande till skrivningar som motsäger planmässig styrning att utforma blandstad med god arkitektur och gestaltning. Erfarenheterna visar att relevant detaljeringsgrad är av vikt för styrning av exempelvis byggnaders placering och höjd, entré mot gata eller om det ska vara verksamheter i bottenvåningarna.

Kapitel 4. Planeringsunderlag kan med fördel flyttas så att det ligger före kapitlen som behandlar planförslaget.

Busskörfält behöver läggas till i planen och utvecklas i text. Gator där endast kollektivtrafik och blåljusfordon får köra behöver redan i detta läge läggas till i planen när det gäller tänkta linjer för kollektivtrafik, för att säkerställa en hållbar utveckling när det gäller transporter i staden.

En förklaring gällande begreppet Green Zon behövs tillföras i dokumentet.

Bredare cykelvägar/supercykelvägar behöver utredas. Ambitionsnivån för hållbara transporter bör vara förslagsvis 80 %.

Kommande detaljplanering bör ske med en liknade process som på Tomtebo gård, som specifikt riktas mot underrepresenterade grupper.

I den fortsatta planeringen måste det utredas hur kommunen kan säkerställa verksamhetslokaler i bottenvåningar i anslutning till de strategiska platserna och noderna som nämns i planen.

Ett hållbarhetsprogram gällande energianvändning och produktion behöver tas fram för området, för att tydligt bidra till klimatmålen.

Koloniområden behöver utredas där bostäder inte är lämpliga. Viktigt ge utrymme för odling/kolonilotter i anslutning till G/C vägar.

Vikten att Sandbäcken inte blir ett klassiskt handelsområde med s.k. "handelslador", utan att verksamheter, handel och kontor blandas med en stadsmässig karaktär.

Kommentar till Byggnadsnämnden

Flera av frågorna kommenteras i avsnitt 2.

Begreppet "stadsutveckling" bör användas i det fortsatta arbetet och motstridiga/otydliga begrepp ska tas bort. I kommande planversioner får prövas hur arkitektur- och gestaltungsfrågor ska redovisas och vilken detaljeringsgrad som är lämplig för att ge tillräckligt stöd för kommande detaljplanering utan att skapa onödiga låsningar. Särskilt fokus kan behöva läggas på gestaltningen av utpekade mötesplatser, bl.a. är förutsättningar för verksamhetslokaler i bottenvåningarna en viktig fråga.

Översiktsplanens indelning med planeringsunderlaget mot slutet av dokumentet följer det upplägg som övriga översiktsplaner har.

Översiktsplanen redovisar ett huvudstråk för kollektivtrafiken genom området där stombuss- trafik ska gå. I fördjupade studier av trafiken får prövas vilken utformning gatan ska ges för att säkerställa hög framkomlighet för busstrafiken. Utryckningsfordon bör kunna använda eventuella busskörfält.

Kartor och texter kompletteras så att det framgår var Green Zone ligger.

Riktlinjer för den fortsatta utvecklingen av Sandbäcken redovisas i inriktningsdokumentet för det fortsatta arbetet med I20-området.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Förtydliga den ekologiska aspekten i hållbarhetsbegreppet och att gröninfrastrukturen är jämställd med all annan struktur, liksom vad som avses med "det gröna", "gröna kopplingar och korridorer". Ersätt begreppet "övrig natur" med "grön korridor".

Järnvägen minskar den gröna korridorens värde, bättre om den i sin helhet läggs söder om järnvägen. Plankartans redovisning av den gröna korridoren behöver förtydligas för att säkerställa trygga och bra spridningsvägar. Förtydliga att det i enskilda fall kan finnas behov av att prioritera områden för känslig natur före sociala intressen. Viktigt att möjlighet till skog finns kvar vid Jaberget.

Saknar grönstruktur inom Försvarsmaktens utvecklingsområde, bör vara en förutsättning inför deras flytt. Förslagsvis en bred grönstruktur längs med Tavelån där det bl.a. finns flodpärlmussla.

Området öster om Fungnäsberget behöver utredas grundligare p.g.a. dess värde som fortplantningsområde och viloplats för kräldjur innan den kan tas i anspråk för bebyggelse eller alternativt pekas ut som skyddsvärd natur. Områden som identifieras med påtagliga till höga naturvärden bör kompenseras inom planen vilket bör anges som riktlinje.

Det behöver förtydligas en grönytefaktor och vilka ekosystemtjänster som är viktiga för en hållbar bebyggelseutveckling och för omfattningen av de gröna områdena. Viktigt bl.a. för att mildra effekten av värmeböljor i framtiden.

Planeringen av Sandbäckens handelsområden ej i överensstämmelse med översiktsplanens intention att undvika ytkrävande verksamheter, och stärker ej hållbart resande och konsumtion med en balans mellan stadsdelsnära handelsområden. Förstärker den nordsydliga barriäreffekten längs E12.

Natura 2000-området Ersmarksberget behöver märkas ut och tydliggöras i kartan. Alla Natura 2000-områden är klassade som riksintressen.

Det saknas riktlinjer kring utredningar och ansvarsfördelning angående vilka utredningar som behöver göras inför fortsatt bebyggelseplanering. Risk att helheten förloras om utredningar görs etappvis.

Förslag till formulering under avsnitt 2.2: Det centrala läget ställer stora krav på ändamålsenlig och långsiktig markanvändning med täta bebyggelsestrukturer och en välplanerad grönfrastruktur.

Föreslår en riktlinje om att utveckla odlingsmarker utanför grönkorriderorna till parker.

Miljöbedömningen kommer att behöva utvecklas och kompletteras med en redovisning av hur planen påverkar de nationella och lokala miljömålen.

Kommentar till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Flertalet av frågorna kommenteras i avsnitt 2.

Genom att inför nästa planversion beskriva innebörden i de gröna ytornas och stråkens funktion kommer den ekologiska hållbarhetsaspekten att tydliggöras.

I inriktningsdokumentet för det fortsatta arbetet med I20 framgår vilka utredningar som behöver göras i närtid. Huvuddelen av de fortsatta utredningarna bedöms aktuella att påbörja först när det finns ett tydligare ställningstagande från staten vad gäller Försvarmaktens framtida verksamheter i I20-området.

I nästa planversion prövas innehållet i miljöbedömningen.

Brandförsvaret och säkerhet

Planens betydelse för hälsa och säkerhet framgår inte tillräckligt tydligt. En övergripande beskrivning av områdets risker med tillhörande inriktningar behöver åskådliggöras som underlag för avvägning mellan risker och övriga planeringsperspektiv och för att avgöra lämplig markanvändning. Behöver hanteras på övergripande nivå och inte endast i senare detaljplaneskeden.

Riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder för farligt gods behöver inarbetas i planen, liksom resultaten från gjorda riskanalyser för Norra länken och Norrbotniabanan.

Se kommentarer i avsnitt 2.

Fritidsnämnden

Vill säkerställa markområden för framtida anläggningsutveckling i anslutning till skid-/asfaltbanan på Ersmarksberget, och i dialog med Försvarsmakten se på potentiella gemensamhetsanläggningar, exempelvis terräng- och skidspår (I20-spåret), skyttebanor m.fl.

Nya motions- och idrottsanläggningar bör, där så är rimligt, i samråd med fritidsförvaltningen etableras innan motsvarande anläggning avvecklas.

Behoven av framtida anläggning ska beaktas i det fortsatta arbetet. Se även kommentar i avsnitt 2.1.

Äldrenämnden

Ser behov av den öppna bostadsmarknadens engagemang kring etablering av seniorlägenheter med varierande utformning och service samt nämndens ansvar för att vård- och omsorgsboende etableras inom I20-området. Direkt närhet till dagligvaruhandel och annan service viktigt för seniorers vardag. Generationsöverskridande mötesplatser med inslag av natur bör planeras. Uppmärksammar äldreomsorgens behov av bl.a. parkering och till-dörren-leveranser.

Se kommentar i avsnitt 2.4.

För- och grundskolenämnden

Av yttersta vikt att exploatering av bostäder planeras med hänsyn till Umeå kommuns möjlighet att tillhandahålla platser i skola och förskola.

Se kommentar i avsnitt 2.4.

Individ- och familjenämnden

Önskar en utveckling av texten om hur risker med att hyressättningarna i nyproduktionsområden inte möter medborgarnas förutsättningar. Även text om kommunikationer och den fysiska miljöns utformning i förhållande till brottslighet och trygghet.

Prissättningen av bostäder är en fråga som inte kan hanteras i en översiktsplan, men en blandning av upplåtelseformer eftersträvas för att främja socialt hållbara miljöer. Se även kommentar i avsnitt 2.4.

Tekniska nämnden

Parker, lekparkar, torg, skolor och förskolor bör placeras så att flöden av människor skapas och så att hållbara färdssätt kan användas i stor utsträckning. Planförslaget kan tydligare beskriva områdets centrala läge i staden samt närheten till många viktiga målpunkter. De hållbara transportslagen bör inarbetas och fungera som den röda tråden genom dokumentet.

Viktigt att genom goda förbindelser för de hållbara färdssätten överbrygga den barriär som godsbangården utgör mot Västerslätt.

Föreslår text som beskriver trafikslagets funktion och vägnätets uppbyggnad på en övergripande nivå, som stöd i det fortsatta arbetet.

Riktlinje om att leda ut biltrafik på Norra länken bör läggas in. Lägg till i planförslaget att ett hållbarhetskoncept ska tas fram, som ger en gemensam syn på hur resandet i och ut ur området ska göras. Kan bl.a. innehålla parkeringslösningar, kompensationslösningar som bilpool m.m.

Beskrivningen av blandstad kan formuleras om så att den även beskriver de allmänna platser som stadsdelen ska innehålla. Gång- och cykelkopplingar eller kollektivtrafik beskrivs inte i planeringsförutsättningarna.

Föreslår justeringar i de generella riktlinjerna och i riktlinjerna för infrastruktur och för Djupbäckskopplingen, som bl.a. tydliggör betydelsen av gång och cykel. Riktlinje om 500 meter till busshållplats behöver förtydligas.

Kommentarer till tekniska nämnden

Flertalet frågor kommenteras i avsnitt 2. Planförslaget syftar till en markanvändning som drar nytta av det centrala läget och närheten till målpunkter i staden, men detta kan tydliggöras i kommande planversioner. Fokuset på hållbara transporter är tydligt men kommer att preciseras i det fortsatta arbetet. Beskrivningen av trafikslagets funktion och vägnätets uppbyggnad får övervägas i det fortsatta arbetet, liksom riktlinjerna för infrastruktur.

Gång- och cykelkopplingarna och kollektivtrafiken ska beskrivas i planeringsförutsättningarna i kommande planversioner. Avståndet 500 meter avser rekommenderat maximalt avstånd från bebyggelse till närmaste busshållplats.

Kulturnämnden

Kulturnämnden bör ha en tjänstemannarepresentation under arbetet med framtagande av översiktsplanen.

Planen borde i högra grad visa på kulturens betydelse för ett attraktivt liv. Föreningslokaler och kulturella mötesplatser bör beredas utrymme i planförslaget. Skola och kultur ges möjlighet att samordna sina insatser för att tillgodose allmänhetens intressen. Utbyggnaden aktualiserar behovet av ytterligare bibliotek.

Kulturnämnden ska självklart delta i arbetet med översiktsplanen. I övrigt se kommentar i avsnitt 2.

VAKIN

Det är viktigt att planera etapper och utbyggnadsordningen så att nödvändig infrastruktur kan byggas ut kostnadseffektivt. Utbyggnaden av blandstad bör inledas i anslutning till befintlig VA-infrastruktur vid Haga. Spillvatten planeras så att det kan avledas mot söder med självfall. Viktigt att dagvatten fördröjs lokalt inom I20-området, inriktningen bör vara att om möjligt minska belastningen nedströms och att som minst inte tillföra en ökad mängd dagvatten till Haga.

Stora investeringar för vatten och avlopp krävs, måste tas med i totalekonomin.

Dagvattenfrågorna är beskrivna i planförslaget och ska beaktas i det fortsatta arbetet.

3.3 Organisationer

Flertalet av synpunkterna finns kommenterade i avsnitt 2.

Frivilla motorcykelkåren

Planen nämner inget om föreningens verksamhet. En flytt skulle innebära mycket arbete och stora kostnader för föreningen som inte ställer sig positiv till detta. Det måste tas fram en bra lösning för vår verksamhet.

IFK Umeå

Vi vill fortsatt se I20 som ett viktigt stadsnära rekreations- och friluftsområde. Vill vi betona betydelsen av att tillgängliggöra träningsanläggningar, motionsspår och passager till dessa för ökad nytta och användbarhet. Ser möjligheter till en mängd aktiviteter i området och arena för arrangemang. I20 bör få motsvarande roll som Stadsliden. Vill utveckla Vildmannavallen, har stor betydelse för IFK Umeås verksamheter och närboende.

Föreslår två gröna korridorer som utgår från Vildmannavallen i nordvästlig respektive nordostlig riktning.

Umeå Discgolf Club

Oroliga för hur framtiden ser ut för discgolfbanan på I20-området; klubbens aktivitet kommer att störas allvarligt om den banan försvinner. Banan är lättillgänglig och en av världens mest spelade, och används även av icke klubbmedlemmar. Klubbens bana på Mariehemsängarna kan inte svälja alla spelare. Om banan inte kan vara kvar, vädjas till kommunen att få möjlighet att bygga en motsvarande anläggning i Umeås absoluta närhet. Det stämmer med översiktsplanen inriktning om friluftsliv och rekreation.

Naturskolan

Av största vikt att bevara befintliga skolors närhet till sina skolskogar och naturskogsområden där man kan bedriva utomhuspedagogik. Hänvisar till förslag till lokala miljömål 2019: "Grundskolor ska ha möjlighet till skolskog och odling", med normavståndet 1 km. Översiktsplanen måste garantera att naturområden finns tillgängliga inför framtida nybyggnation av förskolor i I-20-området. Järnvägen stör den gröna korridoren.

Umeå Naturskyddsförening

Positiv till en förtätning, men den måste utgå från hållbarhetsmål, vilket ytterligare mark för handel inte gör. Kommunen har flera hållbarhetsåtaganden som vi anser kommunen inte agerar i enlighet med. Planens effekter med hänsyn till åtagandena bör redovisas i planen.

Planen riskerar skapa nytt bullerutsatt område, samtidigt som en relativt tyst miljö nära centrum tas bort. Uppfyller därför inte miljömålet "God bebyggd miljö". Strategi för minskade transporter med bil och lastbil behövs.

Problematiskt att den gröna korridoren följer Norrbotniabanan, både för växter, djur och människor. Korridoren bör breddas och passager för djur anläggas. Tillgängligheten till grönområden minskar för boende Haga och Ersboda; viktigt att de behålls.

Planerade handelsområdet strider mot flera kommunala och nationella mål och åtaganden och leder bort från målet om minskade konsumtionsbaserade utsläpp. Erbjud ytan istället till företag som kan skapa ekonomisk vinning av naturen på plats. Förtäta istället handelsområdet på Ersboda.

Viktigt med naturvärdesinventeringar i ett tidigt skede. Områden med naturvärden bör sparas för den biologiska mångfalden. Saneringar av marken behövs. En extern part bör se över miljökonsekvensbeskrivningen. Planens beskrivning av nollalternativet är skriven så att den stödjer utbyggnaden istället för att ge en realistisk bild av påverkan.

Separerad cykelväg med bra utformning behövs längs Norra länken och genom området.

Buller från trafik och verksamheter är en följd av att staden växer, men planförslaget möjliggör att en stor del av tillväxten samlas i ett läge som ger jämförelsevis begränsad fordonstrafik och därmed bullerstörningar. Att bygga på I20-området är en del i en strategi för att minska biltrafiken. I nästa version prövas innehållet i miljöbedömningen och hur den ska göras.

3.4 Privatpersoner

Flertalet av synpunkterna finns kommenterade i avsnitt 2.

William Vestman Malmi

Det absolut viktigaste är att det också byggs billiga bostäder så att även ensamstående med och utan barn har möjlighet att ha råd att bo där.

Se kommentar under Individ- och familjenämnden.

Lovisa

Jättebra plan, bra med ny stadsdel istället för att klämma in nya bostäder i de redan fulla kvarteren.

Olle Nederman

Tragedi om ett så pass fint område för det förstörs för bostäder. Bygg så koncentrerat som möjligt så att det blir så lite påverkan som möjligt.

Simon Lundberg

Kul att Umeå utvecklas men många värdesätter I20-området för friluftsliv, vilket behöver ersättas nära centrala Umeå.

Olivia Lindqvist

Dumt att ta bort skogen, ger ökad koldioxid i atmosfären. Skogen viktig för alla, hjälper oss att rena smutsig luft från bilar. Så mycket skog som möjligt bör bevaras, speciellt nära städerna, vi mår bättre av att komma ut i skog.

Carolina Flygare

Grönområde bör lämnas kvar för löpning/skidåkning (liknande Stadsliden). Inget köpcentra, det finns redan för många i Umeå, endast liten matbutik. Blandad bebyggelse, titta gärna på hur man gjort med nybyggda Vallastaden i Linköping.

Carina Grönlund

Hänvisar till Landshövdingehuset i Göteborg med privata innergårdar med grönska och gemenskapsytor. I20-området kan visa på en hållbar stad för framtida generationer. Billigt boende kan möjliggöra valet att gå ned i arbetstid, den enda vägen till social och ekologisk hållbarhet.

Thomas Olofsson

En "hundrastningsskog" med värdefull lövblandad skog finns vid befintlig gc-port mot Ersboda där den tidigare vägen till Ersmark ansluter dagens väg. Örtrik markvegetation samt trädslag som al, rönn, lönn m.fl. i beståndet.

Emelie Vänman

Underligt att exploatera detta område som är välbesökt och fungerande. Bättre att satsa på att utveckla det som rekreationsområde. Ifrågasätter linjen att bygga bort de större grönska- och rekreationsområdena i favör för bostadsrätter inom 5 km-radie. För en frisk befolkning –

spara grönområden och bygg hellre bostäder utanför stadskärnan. Varifrån ska befolkningen för 200 000 invånare tas ifrån? Försök lyfta Umeås identitet istället för att bygga snabba lösningar.

Det är inte osannolikt att Umeå kommer att bli 200 000 invånare och därför är det klokt att planera så att det kan ske på ett hållbart sätt. I översiktsplanen anges strategier för en hållbar tillväxt, och utbyggnaden på I20-området är en del i de strategierna.

Eva Gerhardsson

Uppskattar motionsspåret på I20 området och sörjer att ni nu planerar att bygga bostäder där. Behövs närhet till skog och natur, inte bara anlagda parker.

Jimmy Sandström

Bra att satsa på detta område där allt kan planeras rätt från början, bättre än att förtäta redan "färdiga" områden.

Rickard

Bygg, bygg, bygg! Försvaret får maka på sig. Ser gärna att de kommer upp ett par hus i 15-20 våningshöjd som sätter lite prägel på området

Frida Rolandsdotter

Närheten till naturen en del av Umeås charm och kultur, som ni vill förstöra med ännu mera nybyggen. Viktigt med möjligheten till friluftsliv utan att man måste förlita sig på en bil. En stor fråga är också om det byggs bostäder som alla har råd med. [Se kommentar under individ- och familjenämnden.](#)

Ehlin

Tycker inte att man ska bygga lägenheter där. Det skulle förstöra det fina med i20 skogen.

Patrik

Försvaret kan gott flytta på sig, så bygg bostäder hellre.

James Lindström

Närheten till Umeå en av fördelarna med Umeå; om det ska byggas nytt är det viktigt att värna naturen.

Petter Mozard

Knapphändig information i planen om skjutbanorna, påverkar pistolskytteklubben. Om planerna med det nya "skyttecentret" går i lås utan att det uppstår glapp är allt väl.

Mikael Ilvgren

Jag förstår ivern att bebygga centralt men med nuvarande politik kommer Umeå att tappa sin karaktär och bli en helt vanlig stad i betong och asfalt! Satsa hellre på att öka ytan men bygg ut kommunikationerna med spårvagn eller gasbussar.

Evelina Appelfeldt

Låt i20 vara!!!

Per Holmlund Viklund

Tillgång till skog, mark och grönområden är viktigare än fler centrala bostäder. Att ta bort möjligheten till motion och natur är helt fel, behåll i20 som det är!

Ulrika Westerlind

Ta inte bort stadsnära strövområden, träningsområden för löpare, cyklister, ryttare och skidåkare. Försvarets övningsområde är strategiskt viktigt och har kostat pengar att bygga upp. Att flytta ut övningsområdet utanför staden drabbar dem som bor där, det är en hänsynslös attityd. Rimmar illa med en levande landsbygd.

Zarah Carlzon

Jag vill att I20 ska få vara orört. Vi behöver detta grönområdet som är nära att ta sig till.

Alexander

Försvaret borde behålla marken nu, SkyddC behöver mark att öva på.

Eleonore Thiercelin

Det är av yttersta vikt att låta E20 skogar få vara kvar, orörda. Biologiska korridorer behövs för att motverka klimatuppvärmningens effekter.

Jenny

Bli för lite grönområden kvar i tätorten med förslaget. Argumentet att det är nödvändigt med förtätning för att bli 200 000 invånare befängt och irrelevant, omoraliskt ur perspektiven miljö och glesbygdspolitik.

Kristoffer Huss

Hundratals människor använder dagligen området för friluftsliv. Fel att påstå att det kommer att finnas möjlighet att röra sig i skog och mark, de gröna kopplingarna och korridorerna innebär inte det. Överväg noga vad ni ska göra i området, väljs bostadsbebyggelse går det aldrig att återställa.

Birgitte Brydsö

Hoppas att flertalet bostäder blir kommunalt byggda hyresrätter. Glöm dock inte att folk också behöver gröna områden.

Mona

Varför bygga bostäder, kommer att vara hög hyra också.

Therese

Ett värdelöst förslag, bygg på andra ställen. Ni kommer att förstöra ett väldigt fint skogsområde i närheten av stan.

Sofie Sundström

Försvarets verksamhet bidrar till samhällsnytta. Att flytta en fungerande myndighet är otroligt dyrt och tidskrävande. Befängt förslag.

En utredning har visat att en flytt är ekonomiskt genomförbar.

Christer Jonasson

Försvaret är överordnad kommunens intressen. Det finns andra ställen att bygga på, t.ex. Ön. Exproprierar marken där och bygg bostäder väldigt centralt.

Mikael Andersson

Absurt att bygga på ett ställe där det redan finns en verksamhet.

Fredrik Olofsson

Tycker att I20 området inte ska bebyggas utan lämnas som skog där försvarsmakten fortsatt får husera.

Helena

Satsa på trevliga skyddade innergårdar, strunta i punkthus utan grönytor.

Tobias Johansson

Ej rimligt med köpcentrum i konflikt många av kommunens mål och ställningstaganden. Hur ska det kunna främja hållbar konsumtion? Leder till extrema mängder ökad trafik. Varför inte förtäta befintliga handelsområden?

Anna-Carin Lantto

Fel att ta bort stora delar av ett viktigt och centralt beläget grönområde, används av många idag. Fler kommer behöva ta bil för att ta sig ut i skog och mark.

Olof Malmberg

Delar av området bör reserveras för rörligt friluftsliv. Översiktsplanen bör utformas så att den möjliggör flexibel och fortsatt användning av mark och natur i väntan på kommande detaljplaner. Den gröna korridoren har små ekologiska och sociala värden; består av hygesstråk, grusvägar, kraftledning, järnväg. Bör breddas och förläggas söderut.

Olof Malmberg

Området har fina förutsättningar för mountainbike, kan samexistera med planerad utbyggnad av området.

Hans Åkerlind

Presenterar en stadsbyggnadsidé (benämnd Allom) om en tät bandstad som rymmer fler än 300 000 invånare där alla får kortare restid än 30 minuter till de viktigaste målpunkterna. Skolor placeras vid bostäderna, arkitekturen är personliga tolkningar av vad folk i allmänhet värderar högt. Stadsbilden är sammanhållen med mindre variationer i byggnadshöjder och färgtoner.

Bandstaden ger goda förutsättningar för kollektivtrafik, gång och cykel och rymmer gröna stråk för rekreation. Dess principer kan väl tillämpas på I20-området genom ca 300 meter breda band med bebyggelse som ansluter till väg 503:s västra sida, och som innehåller bostäder av olika typer samt verksamheter och service.

Bygg så mycket som möjligt på I20-området men som en tät bandstad av typ Allom! Med sitt centrala läge är det ytterst värdefullt som utvidgning av själva tätorten Umeå.

Erik Sundqvist

Går att bygga mycket i området, men det utgör ett värdefullt friluftsområde varför det vore olyckligt att bygga 20 – 25 000 bostäder. Beakta möjligheten att samla idrott- och evenemangsarenor till I20-området. Det föreslagna utvecklingsområdet för Försvarsmakten kan ge negativa konsekvenser för Tjälamark/Forslunda, Håkmark, Hissjö med omland; stor hänsyn till det måste tas i den fortsatta planeringen. Märkligt att miljökonsekvensbeskrivningen anger att bullersituationen kommer att bli bättre genom att försvarets verksamhet flyttas.

3.5 Politiska partier

Centerpartiet

Blandstad kan också innebära gångavstånd till många funktioner. Översiktsplanen får inte förhindra fortsatt utveckling av Totalförsvarets skyddscentrum. Avsätts ytor för stadsodling och för gemensamhetsanläggningar för parkeringar. Ge förutsättningar för byggande i trä, nyttja all lokal kunskap.