

§ 60

Ön 1:96

Diariernr: BN-2024/00060

Delning av detaljplan för Ön 1:96 med flera - (broetapp)

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner delning av detaljplanen för Ön 1:96 med flera (Norra Ön) i två delar där detaljplanen för norra Ön fortsatt hanteras i ärende BN-2013/00345.
2. Byggnadsnämnden fortsätter planläggning av del av detaljplan för Ön 1:96, broetapp, i ett nytt ärende BN-2024/00060.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för infrastruktur i form av två gång- och cykelbroar samt förbindelse mellan dem på norra Ön.



Preliminär avgränsning av planområdet

Ärendebeskrivning

Planbesked gavs den 15 juni 2016, § 186, och därefter påbörjades planarbetet med detaljplanen för norra Ön (BN 2013/00345). Syftet med planen är bl.a. att skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av en ny stadsdel på norra Ön. Planförslaget möjliggör ca 2 800 nya bostäder, verksamhetslokaler, en grundskola och två förskolor, samlade parkeringslösningar samt tre nya gång- och cykelbroar och en ny bil-, gång- och cykelbro.

Förslag till detaljplan för norra Ön var ute på samråd under perioden 5 januari – 4 februari 2021. Efter samrådet har omfattande utredningar kring framför allt stabilitet och erosion samt artskyddet tagits fram, bl.a. med anledning av inkomna yttranden. Detta har lett till att tidplanen för detaljplanen för norra Ön har förskjutits.

Nya gång- och cykelbroar till norra Ön kommer att binda ihop centrala Umeå på ett hållbart sätt i och med att de blir tydliga, gena stråk för gång- och cykeltrafiken. Broarna skapar nya genvägar genom staden och ökad närhet till älven och gör norra Ön till en självklar del av stadslivet i Umeå både för boende och besökare.

Umeå kommun har beviljats stadsmiljöavtal som en del av finansieringen av gena gång- och cykelkopplingar till norra Ön. Avtalet omfattar nya broar, förbindelser över Ön samt kopplingar till och förbättringar av befintliga gc-vägar på Teks- respektive stadssidan. För att ta del av avtalet krävs att åtgärden är tagen i bruk senast år 2029. För att öka möjligheten att kunna ta del av stadsmiljöavtalet föreslås därmed att de norra gång- och cykelbroarna bryts ut som en första etapp.

Anläggning och utbyggnad av gång- och cykelbroarna är en åtgärd i vattenområde, så kallad vattenverksamhet, som kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd behöver sökas för områden kring brofästen, brospann och stöd. Planområdet för broetappen föreslås därför avgränsas till området för tillståndsansökan samt gång- och cykelkoppling mellan brofästena över norra Ön. Flera underlag och utredningar finns redan

framtagna men kommer behöva arbetas om i enlighet med gjorda avgränsningar.

Fortsatt arbete

Detaljplan för broetapp, enligt förslag till beslut, påbörjas omgående och samordnas med kommande tillståndsprocess för vattenverksamheten.

Detaljplan för övriga delar av norra Ön fortsätter parallellt där nästa skede i planprocessen är granskning.

Upplysningar

Avgift för planbesked för broetappen, enligt förslag till beslut, utgår men ny planavgift tas ut.

Beredningsansvarig/Föredragande

Magdalena Blomquist, planarkitekt

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Axebro (C) – Återremiss: "Utifrån de stora osäkerheter, risker och förseningar som är förknippade med den pågående planläggningen av norra Ön så yrkar Centerpartiet på återremiss för fortsatt handläggning av ärendet. Vi vill ha utförligare beskrivningar gällande de planeringsmässiga och ekonomiska förutsättningarna för broetappen bl.a. gällande Stadsmiljöavtalet. Vidare önskar vi också en beskrivning av hur förutsättningarna eventuellt påverkas om den planerade exploateringsgraden på Ön inte nås."

Mikael Berglund (S) – Delning av detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden finner att det återstår tjänsteskrivelsens förslag att godkänna delning av detaljplanen. Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2024-03-19

Beslut och information ska skickas till
Sökanden

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: